



Municipalité de La Nation / The Nation Municipality

N° de la rencontre / Meeting ID: 2014-04 – Réunion publique zonage/ Public Meeting Zoning
Date de la rencontre / Meeting Date: Lundi 16 juin 18h00 / Monday June 16th, 2014 6:00pm
Endroit / Location: Hôtel de ville / Town Hall
Président d'assemblée / Chair: François St-Amour, Maire / Mayor
Préparé par / Prepared By: Mary McCuaig, CAO/Clerk

Membres du conseil présents : / Council Members Present: François St-Amour, maire / Mayor
 Raymond Lalande, conseiller / Councillor
 Marcel Legault, conseiller / Councillor
 Marc Laflèche, conseiller / Councillor
 Richard Legault, conseiller/ Councillor

Employés présents : / Staff Present: Mary J. McCuaig, greffière / Clerk
 Guylain Laflèche, urbaniste/Planner

Public présent/Public present Rob Carrol
 Luciano Gaspari
 Fran Patenaude
 Denis Sylvestre
 Pascal Charlebois

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE, FILIÈRE ZBL-3, 4, 6-2014

*Résolution n° 345-2014
 Proposé par Richard Legault
 Appuyé par Marc Laflèche*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h12.

Adoptée

OPENING OF THE PUBLIC MEETING FILE ZBL-3, 4, 6-2014

*Resolution n° 345-2014
 Moved by Richard Legault
 Seconded by Marc Laflèche*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:12 p.m.

Carried

2. PRÉSENTATION DES MODIFICATIONS PROPOSÉES, ZBL-3-2014

Cette demande de modification au règlement de zonage relativement à la propriété localisée sur une partie du lot 13 concession 10 dans l'ancien canton de Cambridge est dans le but de modifier la catégorie de zonage du terrain agricole afin d'y construire une maison unifamiliale près d'une ancienne sablière qui a été fermée depuis 1998.

COMMENTAIRES

Aucun
 Pas d'objections

PRESENTATION OF THE PROPOSED AMENDMENT ZBL-3-2014

This zoning amendment request is for the property located on Part of Lot 13, Concession 10 in the former Township of Cambridge in order to remove the agricultural designation in order to build a single family house near an old sand pit which has been closed since 1998.

COMMENTS

None
 No objections

3. PRESENTATION DES MODIFICATIONS PROPOSÉES, ZBL-4-2014

Cette demande de modification au règlement de zonage relativement à la propriété localisée sur une partie du lot 25, concession 6 dans l'ancien canton de Cambridge est dans le but de retirer les usages résidentiels de la terre agricole de plus de 95 acres et de réduire la façade du terrain agricole à 12m au lieu de 60m.

COMMENTAIRES

Pascal Charlebois s'objecte à l'installation d'une entrée à moins de 10 pieds d'une entrée existante pour donner accès aux terrains agricoles. Il pense que c'est trop proche.

Fran Patenaude demande pourquoi le propriétaire fait des changements sur sa propriété avant l'approbation du zonage et du détachement de terrain. Guylain Laflèche explique que les changements effectués ne sont pas affectés par le zoning ni par le détachement de terrain.

4. PRESENTATION DES MODIFICATIONS PROPOSEES, ZBL-6-2014

Cette demande de modification au règlement de zonage relativement à la propriété localisée sur une partie du lot 28, concession 3 dans l'ancien canton de Cambridge dans le but de réduire la grandeur minimum d'un lot rural sur les services municipaux de 4000 m² à 3425 m². Il n'est plus nécessaire d'avoir un lot d'un minimum d'un acre avec les services municipaux.

COMMENTAIRES

Aucun
Pas d'objection

5. AJOURNEMENT

*Résolution n° 346-2014
Proposé par Raymond Lalande
Appuyé par Richard Legault*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 25.

Adoptée

PRESENTATION OF PROPOSED AMENDMENT ZBL-4-2014

This zoning amendment request is for the property located on Part of Lot 25, Concession 6 in the former Township of Cambridge in order to remove the residential uses on the agricultural land of more than 95 acres and to reduce the frontage on the agricultural land from 60m to 12 m.

COMMENTS

Pascal Charlebois objects to the installation of an entranceway less than 10 feet from an existing entranceway to give access to the agricultural land. He thinks it is too close.

Fran Patenaude asked why the property owner is able to make changes to his property before the zoning amendment is approved as well as the severance application. Guylain Laflèche explained that the changes made by the owner do not affect the zoning or the severance application.

PRESENTATION OF PROPOSED AMENDMENT ZBL-6-2014

This zoning amendment request is for the property located on Part of Lot 28, Concession 3 in the former Township of Cambridge in order to reduce the minimum lot area for a rural lot on municipal services from 4000 m² to 3425 m². It is no longer necessary to have a minimum lot size of 1 acre with the municipal services.

COMMENTS

None
No objections

ADJOURNMENT

*Resolution no. 346-2014
Moved by Raymond Lalande
Seconded by Richard Legault*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:25 p.m.

Carried

Francois St. Amour, Mayor

Mary McCuaig, Clerk