



Municipalité de La Nation / The Nation Municipality

N° de la rencontre / Meeting ID: 2014-07 – Réunion publique zonage/ Public Meeting Zoning
Date de la rencontre / Meeting Date: Lundi 18 aout 18h00 / Monday August 18 , 2014 6:00pm
Endroit / Location: Hôtel de ville / Town Hall
Président d'assemblée / Chair: François St-Amour, Maire / Mayor
Préparé par / Prepared By: Mary McCuaig, CAO/Clerk

Membres du conseil présents : / Council Members Present: François St-Amour, maire / Mayor
 Raymond Lalande, conseiller / Councillor
 Marcel Legault, conseiller / Councillor
 Marc Laflèche, conseiller / Councillor
 Richard Legault, conseiller/ Councillor

Employés présents : / Staff Present: Mary J. McCuaig, greffière / Clerk
 Guylain Laflèche, urbaniste/Planner

Public présent / Public present Trois personnes/Three persons

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE, FILIÈRE ZBL-2-2014, ZBL-14- 2014 et ZBL-15-2014

*Résolution n° 471-2014
 Proposé par Marcel Legault
 Appuyé par Marc Laflèche*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h12.

Adoptée

OPENING OF THE PUBLIC MEETING FILE ZBL-8-2014, ZBL-14-2014 and ZBL- 15-2014

*Resolution n° 471-2014
 Moved by Marcel Legault
 Seconded by Marc Laflèche*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:12 p.m.

Carried

2. PRÉSENTATION DE LA MODIFICATION PROPOSÉE, ZBL-2-2014

Cette demande de modification de zonage est dans le but de changer le zonage pour la propriété localisée sur une partie du lot 11, concession 4, ancien canton de Cambridge portant le numéro civique 758 route 400 est de « Rurale » à « Rurale-Exception ». Ce changement reconnaîtrait l'usage existant de traitement de septage selon le certificat d'autorisation no. CW-13-01 et ajouterait les usages de traitement des déchets organiques et une station de transfert de matériels non-hasardeux.

COMMENTAIRES

Madame Ginette Beaudry demandait comment l'eau usée est disposée. L'eau usée est transportée au bio-digesteurs, ce n'est pas déchargé dans la rivière.

PRESENTATION OF THE PROPOSED AMENDMENT ZBL-2-2014

This zoning amendment request is to change the zoning on the property located on Part of Lot 11, Concession 4, former Township of Cambridge, bearing civic number 758 Route 400 East from 'Rural' to "Rural –Exception". This will recognize the existing use of a septage disposal site in accordance with the Ministry of the Environment and Climate Change certificate of authorization No. CW-13-01 and will add the uses of an organic waste conditioning site and non-hazardous materials transfer station.

COMMENTS

Mrs. Ginette Beaudry asked what is done with the waste water. The waste water is taken to the bio-digester; it is not dumped in

Pas d'objection

3 PRÉSENTATION DE LA MODIFICATION PROPOSÉE ZBL-14-2014

Cette demande de modification de zonage pour la propriété localisée sur une partie du lot 24, concession 10, ancien village de St-Isidore dans le but de changer le zonage de « commerciale routière (CH) » à « commerciale générale (CG) ». Le propriétaire est d'avis que suivant l'emplacement de sa propriété en zone urbaine et sa petite superficie, il est plus probable que le développement futur de son terrain commercial soit dirigé vers des usages en zone commerciale générale plus que des usages en zone commerciale routière.

COMMENTAIRES

Aucuns
Pas d'objections

4 PRÉSENTATION DE LA MODIFICATION PROPOSEE ZBL-15-2014

Cette demande de modification de zonage pour la propriété localisée sur une partie du lot 7, concession 15, ancien canton de Plantagenet Sud et portant le numéro civique 4081 ch. de concession 6 est dans le but de modifier la catégorie de zonage « agricole (A) » à « agricole- exception (A-X47) ». Cette modification permettrait au requérant d'avoir une maison-jardin pour une période de 20 ans, qui serait habitée par son fils.

COMMENTAIRES

Aucuns
Pas d'objections

4. AJOURNEMENT

*Résolution n° 472-2014
Proposé par Raymond Lalande
Appuyé par Marc Laflèche*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 41.

Adoptée

the river.

No objections

PRESENTATION OF THE PROPOSED AMENDMENT ZBL-14-2014

This amendment request for the property located on Part of Lot 24, Concession 10, former Village of St. Isidore is to change the zoning from "Highway Commercial (HC)" to "General commercial (GC)". The property owner feels that following the placing of his property within the village zone and due to its small size, it is likely that the future development of the land would be more towards general commercial rather than highway commercial.

COMMENTS

None
No objections

PRESENTATION OF THE PROPOSED AMENDMENT ZBL-15-2014

This amendment request for the property located on Part of Lot 7, Concession 15, former Township of South Plantagenet and having civic number 4081 Concession 6 Road is to change the zoning from « Agricultural (A) » to « Agricultural – exception (A-X47) ». This amendment would permit the applicant to have a garden suite for a period of 20 years in which his son will be living.

COMMENTS

None
No objections

ADJOURNMENT

*Resolution no. 472-2014
Moved by Raymond Lalande
Seconded by Marc Laflèche*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:41 p.m.

Carried

Francois St. Amour, Mayor

Mary McCuaig, Clerk