



Municipalité de La Nation / The Nation Municipality

N° de la rencontre / Meeting ID:	2014-02 – Réunion publique, demande de subdivision / Public Meeting, Subdivision Application
Date de la rencontre / Meeting Date:	Lundi 25 août 18h30 / Monday August 25th, 2014 6:30pm
Endroit / Location:	Hôtel de ville / Town Hall
Président d'assemblée / Chair:	François St-Amour, Maire / Mayor
Préparé par / Prepared By:	Mary McCuaig, CAO/Clerk

Membres du conseil présents : / Council Members Present:	François St-Amour, maire / Mayor Raymond Lalande, conseiller / Councillor Marcel Legault, conseiller / Councillor Marc Laflèche, conseiller / Councillor Richard Legault, conseiller/Councillor
Employés présents : / Staff Present:	Mary J. McCuaig, greffière / Clerk Guylain Laflèche, urbaniste/Planner
Public présent/Public present	Demandeur et son ingénieur/Applicant and his engineer 3 membres du public / 3 members of the public

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE, FILIÈRE 070-S-14-004

*Résolution n° 490A-2014
Proposé par Raymond Lalande
appuyé par Marcel Legault*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 51 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18 h 32.

Adoptée

OPENING OF THE PUBLIC MEETING, FILE 070-S-14-004

*Resolution no. 490A-2014
Moved by Raymond Lalande
Seconded by Marcel Legault*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 51 of the Planning Act (1990) be opened at 6:32 p.m.

Carried

2. PRÉSENTATION DES MODIFICATIONS

1633803 Ontario Inc., filière 070-S-14-004 (partie du lot 10, concession 5, Cambridge, Séguinbourg), *Route 400 et Montée Drouin.*

3. COMMENTAIRES

Présentation de Sylvain Boudreau des CUPR Département d'urbanisme

Cette demande est pour une subdivision de 8 unités et 3 blocs sur services privés. Chaque lot aura 45 mètres de front avec un total de 8000 mètres carrés.

La propriété se situe dans le secteur des politiques rurales dans le plan officiel des comtés unis de Prescott-Russell et la désignation de zonage de la municipalité de

PRESENTATION OF THE PROPOSED AMENDMENTS

1633803 Ontario Inc., file 070-S-14-004 (Part of Lot 10, Concession 5, Cambridge, Seguinbourg) *Route 400 and Drouin Sideroad.*

COMMENTS

Presentation by Sylvain Boudreau from UCPR Planning Department

This request is for a plan of subdivision of 8 units and 3 blocks on private services. Each lot will be 45 metres frontage with a total lot area of 8000 square meters.

The property is located in the Rural Policy Area of the United Counties of Prescott-Russell Official Plan and the Zoning

La Nation est Rurale (RU).

Les études complétées par la firme d'ingénieurs LRL sont :

- Évaluation hydrologique
- Étude de rationalisation d'aménagement
- Système de disposition des boues sous le guide D2 du ministère de l'environnement.

COMMENTAIRES

- Pas de commentaires par écrit
- Pas d'objections

Guylain Laflèche, urbaniste, a soulevé que le rapport de rationalisation mentionnait qu'il n'y aurait pas de terrains donnés pour des fins publiques, mais il voulait s'assurer que le développeur sache que la municipalité a le droit d'un 5% comptant pour fins de parcs.

4. FERMETURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE – FILIÈRE 070-S-14-001

*Résolution n° 490B-2014
Proposée par Marcel Legault
Appuyée par Raymond Lalande*

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 51 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 50.

Adoptée

Francois St. Amour, maire / Mayor

designation in the Nation Municipality Zoning By-Law is Rural (RU).

The studies completed by the Engineering firm LRL are:

- Hydrogeological Assessment Report
- Planning Rationale Report
- Septage Disposal Facility under Guideline D2 of the Ministry of the Environment

COMMENTS

- No written comments received
- No objections received

Guylain Laflèche, Planner, mentioned that the Planning Rationale Report stated that there would be no lands given for public purposes but he wanted to point out to the developer that the municipality has the right to 5% cash equivalent for park purposes.

ADJOURNMENT OF THE PUBLIC MEETING – FILE 070-S-14-001

*Resolution no. 490B-2014
Moved by Marcel Legault
Seconded by Raymond Lalande*

Be it resolved that the public meeting convened under Section 51 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:59 p.m.

Carried

Mary McCuaig, greffière / Clerk