

N° : 2015-4
Type : Zonage / Zoning
Date : 4 mai 2015 / May 4th, 2015
Heure / Time : 18 h 00 / 6:00pm
Endroit / Location: Hôtel de ville / Town Hall
Président / Chair: François St-Amour, Maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Aimée Roy, secrétaire administrative / Administrative Secretary

FRANÇAIS

Présence des membres du Conseil :

	Oui / Yes	Non / No	
François St-Amour, maire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	François St-Amour, Mayor
Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1
Marcel Legault, conseiller quartier 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marcel Legault, Councillor Ward 2
Marc Lafèche, conseiller quartier 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marc Lafèche, Councillor Ward 3
Francis Brière, conseiller quartier 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Francis Brière, Councillor Ward 4

ENGLISH

Council Members Attendance:

Présence des employés :

Mary McCuaig, greffière / Clerk
 Guylain Lafèche, urbaniste / Planner

Staff Attendance:

Note : pour accéder aux documents à l'appui, cas échéant, veuillez cliquer le carré vert dans le centre.

Note: To access the available supporting documents, please click on the green square in the middle.

1. Ouverture de l'assemblée publique – filières ZBL-4-2015 et ZBL-7-2015

Ordre du jour

1. Opening of the public meeting – Files ZBL-4-2015 and ZBL-7-2015

Agenda

DOCUMENT

Résolution / Resolution n°
 Proposée par / Moved by
 Appuyée par / Seconded by

250-2015
 Marcel Legault
 Marie-Noëlle Lanthier

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18 h 00.

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6 p.m.

Adoptée

Carried

2. Présentation des modifications

2.1 Desjardins Construction, filière ZBL-4-2015 Règlement 83-2015 Partie du lot 30, concession 2 (Cambridge) Rues Dolores et Desjardins

- Voir la présentation écrite;
- Requérent présent;
- 8 membres du public présent;
- 1 commentaire écrit reçu;
- Aucune objection reçue;
- Don Cater (Royal Court) a demandé combien de maisons sont prévues;
- Réponse : il aura 20 maisons en total;
- Maurice Gravel (Boul. Bourdeau) a dit qu'il n'est pas content puisque ce lotissement va être construit devant leurs grands lots et qu'il n'y a aucune possibilité que les propriétaires actuels se séparent;
- Don Cater a demandé quelle sera la capacité du système d'eau et égouts afin de fournir le nouveau lotissement;
- Réponse : il a fait un nouveau Plan maître ce qui requiert une mise à jour au système d'eau et d'égout et les coûts associés seront payés par l'entrepreneur;
- Neil Coelho (rue Desjardins) a dit qu'il a des craintes en ce qui concerne son entrée (stationnement) où le rond-point est enlevé. Il veut que son entrée soit renivelée et repavé de la maison au chemin, et qu'on rétablisse en entier sa cour avant. Il aimerait également être avisé lorsque la construction débutera puisqu'il y a des enfants dans le quartier;
- Réponse : Michel Desjardins a accepté de paver jusqu'à son garage, ainsi que celui du voisin, de mettre de l'herbe sur sa cour avant, et s'assurer que le tout est aussi propre qu'avant son arrivé;
- Don Cater a demandé quelle sera la durée de la construction;
- Réponse : il a 3 ans pour exécuter les travaux;
- Phil Warren a demandé si les camions lourds auront un chemin dédié à eux;
- Réponse : non, mais ce problème peut être abordé plus tard si des problèmes et dangers au public surviennent.

2.2 La municipalité de La Nation, filière ZBL-7-2015, règlement 84-2015 Partie du lot 13, concession 6, (Calédonia) 1315, concession 7

2. Presentation of amendments

2.1 Desjardins Construction, file ZBL-4-2015 By-law 83-2015 Part of lot 30, Concession 2 (Cambridge) Dolores and Desjardins Streets

- See written presentation
- Applicant present;
- 8 members of the public present;
- 1 written comment received;
- No objections received;
- Don Cater (Royal Court) asked about the number of homes proposed;
- Answer: There will be a total of 20 houses;
- Maurice Gravel (Bourdeau Blvd) stated that he is not pleased that this development will happen in front of their large lots and there is no possibility that the present owners will separate;
- Don Cater asked what the capacity of the water and sewer system is to supply these new homes;
- Answer: we have done a new Master Plan that will require an upgrade to the water and sewer system and all costs are charged to the developers;
- Neil Coelho (Desjardins Street) stated that he is concerned regarding the driveway when the round point is removed. He wants the driveway re-graded and repaved from the house to the road and full reinstatement of his front yard. He would also like advanced notice of the start of construction because of young children in the neighborhood;
- Answer: Michel Desjardins agreed to pave up to his garage along with the neighbor, to sod the front yard, and to make sure that things are as neat as they found them;
- Don Cater asked how long will it take the contractor to complete the construction;
- Answer: the contractor has three years to complete the infrastructure and housing;
- Phil Warren asked if there is a defined path for the trucks to pass;
- Answer: no, but we can address this with the trucking companies if this is causing a danger to the public.

2.2 The Nation Municipality, file ZBL-7-2015, By-law 84-2015 Part of Lot 13, Concession 6 (Caledonia) 1315 concession road 7

- Ceci est l'ancien garage de Calédonia;
- La modification de zonage est pour faciliter sa vente;
- Aucune objection n'a été reçue;
- Aucun commentaire n'a été reçu.

3. Commentaires

- Voir ci-dessus.

4. Fermeture de l'assemblée publique – filières ZBL-4-2015 et ZBL-7-2015

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 45.

Adoptée

- This is the former Caledonia garage;
- The zoning change is to facilitate the its sale;
- No objections received;
- No comments received.

3. Commentaires

- See above.

4. Adjournment of the public meeting – Files ZBL-4-2015 and ZBL-7-2015

251-2015
Francis Brière
Marie-Noëlle Lanthier

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:45 p.m.

Carried

François St-Amour
Maire / Mayor

Mary J. McCuaig
Greffière / Clerk