



Municipalité de La Nation

The Nation Municipality

N° : 2016-05
Type : Zonage / Zoning
Date : 13 juin 2016 / June 13th , 2016
Heure / Time : 18 h 00 / 6:00pm
Endroit / Location: Hôtel de ville / Town Hall
Président / Chair: François St-Amour, Maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Josée Brizard, stagiaire/intern

FRANÇAIS

Présence des membres du Conseil :

| | Oui / Yes | Non / No | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| François St-Amour, maire | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | François St-Amour, Mayor |
| Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1 |
| Marcel Legault, conseiller quartier 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marcel Legault, Councillor Ward 2 |
| Marc Lafèche, conseiller quartier 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marc Lafèche, Councillor Ward 3 |
| Francis Brière, conseiller quartier 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Francis Brière, Councillor Ward 4 |

ENGLISH

Council Members Attendance:

Présence des employés :

Staff Attendance:

Mary McCuaig, greffière / Clerk
 Guylain Lafèche, urbaniste / Planner
 Josée Brizard, stagiaire /intern

Membre du public présent/ Members of Public present: Phil Warren, Michel Corbeil, Sandra Corbeil, Julian Ansell, Laurie Ansell, Marcel Bourque, Matthew Bourque, Philippe Beaudoin, Aaron Stewart, Robert Aranitskiy, Alain Lamadeleine, Caleb Chant, Mélanie Chant, Denis Boskovic, Caitlyn Rogers, Drew Rogers, Ghislaine Bourque, Rene Lafèche, Philippe Lafèche, Martin Mayer, Karl Oldfield, Sophie Labrèche, Richard Lalonde, Mathieu Thompson, Robert Godbout, Vicky Perry, Timothy Perry,

NOUVEAUTÉ!

Pour accéder aux documents à l'appui, cas échéant, veuillez cliquer sur le titre de la rubrique, qui sera souligné et en bleu. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.

NEW!

Note: To access the available supporting documents, please click on its item title, which will be underlined and in blue. Please note that some documents are only available in one language.

**1. Ouverture de l'assemblée publique –
filière ZBL-7-2016 et ZBL-10-2016**

Ordre du jour

Résolution / Resolution n°
 Proposée par / Moved by
 Appuyée par / Seconded by

**1. Opening of the public meeting –
Files ZBL-7-2016 and ZBL-10-2016**

Agenda

367-2016
 Francis Brière
 Marie-Noëlle Lanthier

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18 h 00.

Adoptée

2. Présentation des modifications

2.1 Gut Family Farm Inc., filière ZBL-10-2016 (partie des lots 10 & 11, concession 7, anciennement Caledonia, 1225 ch. de conc. 8, St-Bernardin) règlement 69-2016

- Voir le rapport écrit
- Les requérants n'étaient pas présents
- Aucuns commentaires et objections reçus
- Ceci est une condition d'approbation pour l'application d'un détachement de terrains

2.2 G. Bourque filière ZBL-7-2016 (partie du lot 30, concession 2, anciennement Cambridge, 31 rue Bourque, Limoges)

- Voir le rapport écrit
- 25 membres du public présents
- 3 commentaires écrits reçus
- Plan officiel requiert la même chose que le PPS
- Le zonage doit changer dû à la densification proposée du terrain.
- Aucune recommandation ce soir, on attend pour les commentaires des agences et des propriétaires avoisinants.
- Q- Michel Corbeil -11 rue Bourque- Est ce qu'il y aura un stationnement pour les visiteurs? Cette proposition n'est pas conforme avec la communauté existante. R- Le règlement requiert un espace de stationnement avec un ratio de 1.5 mais nous proposons de l'augmenter à 2. Une photo de voitures stationnées un samedi sur les deux cotées de la rue Bourque (bloquant presque toute la rue)
- Julian Ansel -10 rue Bourque- Aimerais enregistrer son objection face à cette proposition, ceci est clairement une zone qui ne se conforme pas avec la densité du voisinage, pas de trottoir, change le caractère fondamentale du voisinage, interférerait avec la capacité d'apprécier leurs propriétés.
- Phillippe Beaudoin-86 rue Giroux- ceci n'est pas un développement qui serait compatible avec la communauté.
- Matthieu Bourque-25-27 rue Bourque- ne veulent pas voir ceci à tous les jours.
- Martine Mayer-15 rue Bourque- Je suis d'accord avec tous les commentaires précédent, trop de voiture stationner dans la rue déjà, ceci réduit l'intimité et ne se conforme pas à la communauté.
- Yvan Bercier -40 rue Bourque - Ceci ne fait pas de sens que les gens de la communauté

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:00p.m.

Carried

2. Presentation of amendments

2.1 Gut Family Farm Inc., file ZBL-10-2016 (Part of Lots 10 & 11, Concession 7, former Caledonia, 1225 Conc. Rd. 8, St-Bernardin) By-law 69-2016

- See written report
- Applicants not present
- No comments received, no objections received
- This is a condition of severance application approval

2.2 G. Bourque, file ZBL-7-2016 (Part of Lot 30, Concession 2, former Cambridge, 31 Bourque St. Limoges)

- See written report
- 25 public present
- 3 Written comments received
- Official Plan requires same as the PPS
- Zoning needs to change because of the proposed densification of the land
- No recommendation tonight awaiting comments from agencies and from the neighbouring landowners
- Q-Michel Corbeil- 11 Bourque Street - Will there be visitor parking? This proposal does not conform to existing area. A- The by-law requires a ratio of 1.5 parking spaces but we are proposing to increase this to 2. Showed a Picture of cars parked on a Saturday on both sides of Bourque Street (almost blocking it).
- Julian Ansel- 10 Bourque Street- would like to register his objection to this proposal, this is clearly an area that does not conform to the density for this type of housing, no sidewalks, alters the character of the neighbourhood fundamentally, and would interfere with their ability to enjoy their properties.
- Phillippe Beaudoin- 86 Giroux Street - This is not a development that would be compatible to this area.
- Mathieu Bourque- 25-27 Bourque Street- Do not want to see this every day.
- Martine Mayer- 15 Bourque Street- Agrees with all previous comments, too many cars parked on the street already, reduced privacy, and does not fit in the neighbourhood.
- Yvan Bercier- 40 Bourque Street- It does not make sense that the population of the area would be doubled just on one lot, we like the openness of the land, that is why we moved there.

doubleraient sur un lot, nous aimons les grands espaces verts et c'est la raison pour laquelle nous y avons emménagé.

- Drew Rogers- 37 rue Bourque, nous apprécions le voisinage tranquille et il y a beaucoup d'espaces verts pour les jeunes familles.
- Tim Perry-13 Bourque- je méprise cette proposition et je suis d'accord avec tous les autres commentaires précédents
- Mathieu Thompson-30 rue Claude –nous aimons notre voisinage tranquille et craignons une perte pour la valeur de nos propriétés.
- Caleb Chant -80 rue Giroux-Nous sommes d'accord avec tous les commentaires précédents, et sommes tout à fait contre cette proposition
- Dennis Boskovic-J'ai déménagé dans cette région parce qu'il n'y avait aucun plan de construction dans le future. J'aime le voisinage tranquille, Limoges est un beau village, j'aime son apparence.
- Sophie Labrèche -102 rue Giroux- Nous avons payé un premium pour avoir des arbres à l'arrière et je ne peux m'imaginer les perdre.
- Richard Lalonde- 19 rue Bourque
- Sandra Corbeil -11 rue Bourque- demeure la depuis 28 ans, nous n'avons pas besoin de bloc appartement et nous allons perdre les espaces verts pour de l'asphalte ruinant le paysage.
- Marcel Bourque- 43 rue Bourque- les gens seraient peut être plus conciliant si il y avait des duplex proposés au lieu des quadruplexes. Personne n'est d'accord.
- Francois dit que ce problème sera discuté au conseil et personnellement n'aime pas cette proposition, mais le conseil devra se positionner face à ce problème. De ce que nous avons entendu ce soir, Guylain devrait guider les demandeurs vers une autre option pour le développement. Marc Laflèche affirme que ce type de développement n'est pas consistant avec la communauté et n'aime pas ce type de densification.

3. Commentaires

Aucuns

4. Fermeture de l'assemblée publique – Filières ZBL-7-2016 et file ZBL-10-2016

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 38.

Adoptée

- Drew Rogers, 37 Bourque Street- We enjoy the quiet neighbourhood, a lot of open space for young families
- Tim Perry- 13 Bourque Street- I despise this proposal and agree with all the previous reasons
- Mathieu Thompson- 30 Claude Street- We like our quiet neighbourhood, fear for loss of property values,
- Caleb Chant- 80 Giroux Street - We agree with all previous comments, totally against this proposal.
- Dennis Boskovic- I moved to the area because there were no plans to build anything in the future, I like the quiet neighbourhood, Limoges is a nice town, I like to way it looks
- Sophie Labreche- 102 Giroux Street- we paid a premium to have the trees in the back and cannot imagine losing these.
- Richard Lalonde- 19 Bourque Street-
- Sandra Corbeil- 11 Bourque Street- Lived there 28 years, we do not need apartment buildings on our beautiful street and we would lose the greenery to asphalt pavement ruining the scenery.
- Marcel Bourque- 43 Bourque Street- the people may be more accepting if there were semi-detached proposed instead of these quadruplexes. No one is in agreement.

Francois stated that this issue will be debated by Council and personally does not like the proposal but that Council will have to decide on the proposal. On what we heard tonight, Guylain should mention to the applicants that they should look at another option for the development. Marc Laflèche stated that this type of development does not fit on this area and he does not like to density.

3. Comments

None

4. Adjournment of the public meeting – Files ZBL-7-2016 and ZBL-10-2016

368-2016
Marcel Legault
Marc Laflèche

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:38 p.m.

Carried

François St-Amour
Maire / Mayor

Mary J. McCuaig
Greffière / Clerk