

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2017-01
Type : Zonage / Zoning
Date : 6 février 2017 / February 6th, 2017
Heure / Time : 18 h 00 / 6 :00 p.m.
Endroit / Location: Hôtel de ville / Town Hall
Président / Chair: François St-Amour
Préparé par / Prepared by: Aimée Roy, secrétaire administrative / Administrative secretary

| <u>FRANÇAIS</u> | | | <u>ENGLISH</u> |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <u>Présence des membres du Conseil</u> | | | <u>Council Members Attendance</u> |
| | Oui / Yes | Non / No | |
| <i>François St-Amour, maire</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>François St-Amour, Mayor</i> |
| <i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i> |
| <i>Marcel Legault, conseiller quartier 2</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Marcel Legault, Councillor Ward 2</i> |
| <i>Marc Laflèche, conseiller quartier 3</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Marc Laflèche, Councillor Ward 3</i> |
| <i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i> |
| <u>Présence des employés</u> | | | <u>Staff Attendance</u> |
| <i>Greffière par intérim</i> | Cécile Lortie | | <i>Acting Clerk</i> |
| <i>Urbaniste</i> | Guylain Laflèche | | <i>Planner</i> |
| <u>Présence des membres du public</u> | | | <u>Attendance of members of the public</u> |
| | D. Beaulne | | |
| | Nathalie Léonard | | |
| | Maurice Lavigne | | |
| | Julie Latreille | | |
| | Derek P. | | |
| | Martin Landriault | | |
| <i>Pour accéder aux documents à l'appui, cas échéant, veuillez cliquer sur le titre de la rubrique, qui sera souligné en bleu. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.</i> | | | <i>To access the available supporting documents, please click on its item title, which will be underlined and in blue. Please note that some documents are only available in one language.</i> |
| <u>1. Ouverture de l'assemblée publique - Filières ZBL-9.1-2016 et ZBL-26-2016</u> | | | <u>1. Opening of the public meeting – Files ZBL-9.1-2016 and ZBL-26-2016</u> |
| Résolution / Resolution n° | | 65-2017 | |
| Proposée par / Moved by | | Francis Brière | |
| Appuyée par / Seconded by | | Marcel Legault | |
| Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h00. | | | Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:00p.m. |
| Adoptée | | | Carried |
| 2. Présentation des modifications | | | 2. Presentation of amendments |

2.1 Marc Beauchesne (Richard Labelle), filière ZBL-9.1-2016 (partie des lots 6 & 7, concession 20, anciennement Plantagenet Sud, derrière 5552 rue Ste-Catherine, St-Isidore)

- Guylain Laflèche a présenté son rapport au Conseil municipal;
- Six membres du public présent;
- Le requérant présent;
- M. Beauchesne présente son projet.
- 2 inquiétudes reçues :
- M. Lavigne (membre du public et voisin) demande qu'on assure que le drainage des eaux de surface du site aille directement vers le drain Villeneuve afin que l'eau de surface coule vers le chemin de comté 9 et qu'il n'y ait pas d'infiltration dans son puits;
- De plus, il demande qu'on vérifie le ponceau qui traverse le chemin de comté 9 devant la propriété de M. Lalonde. Le ponceau est à un centimètre plus élevé que son puits et il est inquiet que son puits soit contaminé.
- Propane Levac demande pour une zone tampon de quinze mètres entre la ligne de la propriété et de l'exploitation en soi.
- Le service d'urbanisme fera une recommandation au Conseil à une date ultérieure.

2.2 Steegmuller, filière ZBL-26-2016 (partie du lot 2, concession 15, anciennement Plantagenet Sud, 4830 chemin conc. 15) Règlement 5-2017

- Guylain Laflèche a présenté son rapport au Conseil municipal;
- Aucun membre du public présent;
- Aucun commentaire reçu;
- Aucune objection reçue.

3. Commentaires

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 41.

Adoptée

François St -Amour
Maire/Mayor

2.1 Marc Beauchesne (Richard Labelle), File ZBL-9.1-2016 (part of Lots 6 and 7, Concession 20, formerly South Plantagenet, behind 5552 Ste-Catherine Street, St-Isidore)

- Guylain Laflèche presented his report to the municipal Council;
- Six members of the public present;
- Applicant present;
- Mr. Beauchesne presents his project;
- Two concerns received:
- M. Lavigne (member of the public and neighbour) asked that we ensure that the drainage of the surface water go towards the Villeneuve Drain and County Road 9 so that there is no infiltration in his well;
- Furthermore, he asks that we inspect the culvert in front of the property of Mr. Lalonde. The culvert is one centimetre above his well and he is worried of well contamination;
- Propane Levac asks for buffer zone of fifteen metres between the property line and where the exploitation will be;
- The Planning Department will make a recommendation at a later date.

2.2 Steegmuller, File ZBL-26-2016 (Part of Lot 2, Concession 15, formerly South Plantagenet, 4830 concession road 15), By-law 5-2017

- Guylain Laflèche presented his report to the municipal Council;
- No public present;
- No comments received;
- No objections received.

3. Comments

4. Adjournment of the public meeting

66-2017
Marie-Noëlle Lanthier
Francis Brière

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:41 p.m.

Carried

Carried

Cécile Lortie
Greffière par intérim / Acting Clerk