

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2017-05
Type : Zonage / Zoning
Date : 21 août 2017 / August 21st, 2017
Heure / Time : 16 h 00 / 4:00pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Aimée Roy, secrétaire administrative / Administrative secretary

<u>FRANÇAIS</u>		<u>ENGLISH</u>	
<u>Présence des membres du Conseil</u>		<u>Council Members Attendance</u>	
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Marcel Legault, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marcel Legault, Councillor Ward 2</i>
<i>Marc Laflèche, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marc Laflèche, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>		<u>Staff Attendance</u>	
<i>Greffière</i>	Josée Brizard	<i>Acting Clerk</i>	
<i>Urbaniste</i>	Guylain Laflèche	<i>Planner</i>	
<u>Présence des membres du public</u>		<u>Attendance of members of the public</u>	
	Phil Warren		
	Vincent Detilleux		
	Stéphanie Desjardins		
	Yves Duval		
	Nicole Duval		

Pour accéder aux documents à l'appui, cas échéant, veuillez cliquer sur le titre de la rubrique, qui sera souligné en bleu. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.

To access the available supporting documents, please click on its item title, which will be underlined and in blue. Please note that some documents are only available in one language.

1. Ouverture de l'assemblée publique – Filière ZBL-9-2017

1. Opening of the public meeting – ZBL-9-2017

Résolution / Resolution n° 461-2017
 Proposée par / Moved by Marie-Noëlle Lanthier
 Appuyée par / Seconded by Francis Brière

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h02.

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:02 p.m.

Adoptée

Carried

2. Présentation des modifications

2. Presentation of amendments

2.1 La Nation – Filière ZBL-9-2017

2.1 The Nation – File ZBL-9-2017

Partie du lot 29, concession 3
Anciennement Cambridge
45, rue des Bénévoles
Règlement 61-2017

3. Commentaires

- Guylain Laflèche a présenté son rapport au Conseil municipal;
- Mme Stéphanie Desjardins a adressé le comité et a dit qu'elle est une directrice d'une école privée, qui voudrait venir établir une école privée à Limoges. Elle demande que l'on considère d'ajouter une vocation institutionnelle pour qu'elle puisse établir une école;
 - o M. François St-Amour mentionne que la municipalité veut garantir une désignation de garderie et pas une école;
- M. Yves Duval a demandé si c'était une garderie avant.
 - o M. Guylain Laflèche a répondu que oui, la bâtisse a été construit en 2004 pour cette raison.
- M. Phil Warren a demandé si la municipalité peut limiter l'usage de la bâtisse à une garderie;
 - o M. Guylain Laflèche a répondu que le zonage est celui qui donne la direction pour garder la vocation de la garderie;
 - o Le nombre d'enfants est basé sur le pied carré de l'établissement, alors on peut agrandir pour qu'il y ait plus d'enfants;
- M. Vince Detilleux a demandé si la bâtisse n'est pas viable pour une garderie et s'il y a une meilleure offre pour la bâtisse, est-ce que la municipalité doit considérer la meilleure offre? Il demande pourquoi la municipalité veut limiter la vocation de la bâtisse.
 - o M. François St-Amour répond que l'impossibilité d'agrandir était le problème. La municipalité offre plus de terrain avec l'achat de la bâtisse pour permettre un agrandissement et résoudre le problème. Le Conseil de La Nation était très clair que la vocation de la bâtisse doit demeurer pour une garderie.
- Est-ce que le Conseil acceptera qu'une école soit établie dans la bâtisse si une addition est construite et qu'il y a une garderie?
 - M. François St-Amour a répondu que cette demande sera considérée en temps et lieu, le cas échéant.
- M. Phil Warren a demandé pourquoi la municipalité ne veut pas être le propriétaire de la garderie.
 - o M. Francis Brière a répondu que la municipalité ne veut pas être le propriétaire puisque ce n'était pas rentable.
- Aucune objection reçue.

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Part of Lot 29, Concession 3
Formerly Cambridge
45 Des Bénévoles Street
By-law 61-2017

3. Comments

- Guylain Laflèche presented his report to the municipal Council;
- Mrs. Stéphanie Desjardin addressed the committee and said that she was a principal of a private school, who could like to establish a private school in Limoges. She asks that we consider adding an "institutional vocation" to the building so that she can establish a school.
 - o M. François St-Amour mentioned that the municipality wants to guaranty a zoning designation for a daycare, not a school;
- Mr. Yves Duval asked if this was a daycare before.
 - o Mr. Guylain Laflèche answered that yes, it was built for that purpose in 2004.
- Mr. Phil Warren asked if the municipality can require that the building remain a daycare.
 - o M. Guylain Laflèche replied that the zoning is that which requires the building remain a daycare;
 - o The number of children is based on the square footage of the building, and as such, we can build an addition to the building to allow more children;
- Mr. Vince Detilleux asked if the building is not viable for a daycare and if the municipality receives a better offer, would the municipality consider the better offer?
 - o Mr. François St-Amour replied that the problem is that the daycare could not expand. The municipality is offering more land with the purchase of the building so that an extension can be built and solve this problem. The Nation Council was very clear that the zoning of the building remain for a daycare.
- If the proposed buyer put an addition for a school, would there be a possibility to accommodate them as long as the daycare is there?
- M. François St-Amour said that this would need to be revised at the time;
- M. Phil Warren asked why the municipality did not want to be the

4. Adjournment of the public meeting

462-2017
Francis Brière
Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 22.

Adoptée

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:22 p.m.

Carried

François St -Amour
Maire/Mayor

Josée Brizard
Greffière / Clerk