

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2018-08
Type : Zonage / Zoning
Date : 16 juillet 2018 / July 16th, 2018
Heure / Time : 18 h 00 / 6:00pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Josiane Léger, secrétaire administrative / Administrative secretary

<u>FRANÇAIS</u>			<u>ENGLISH</u>
<u>Présence des membres du Conseil</u>			<u>Council Members Attendance</u>
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Marcel Legault, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marcel Legault, Councillor Ward 2</i>
<i>Marc Laflèche, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marc Laflèche, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>			<u>Staff Attendance</u>
<i>Greffière</i>	Josée Brizard		<i>Clerk</i>
<i>Urbaniste</i>	Guylain Laflèche		<i>Planner</i>
<u>Présence des membres du public</u>			<u>Attendance of members of the public</u>
	Phil Warren		
	David Mushing		
	Caitlin Lacasse		
	Philippe Lacasse		
	Stephanie Desjardins-Montojo		
<i>Pour accéder aux documents à l'appui, cas échéant, veuillez cliquer sur le titre de la rubrique, qui sera souligné en bleu. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.</i>			<i>To access the available supporting documents, please click on its item title, which will be underlined and in blue. Please note that some documents are only available in one language.</i>
<u>1. Ouverture de l'assemblée publique – Filière ZBL-9-2018</u>			<u>1. Opening of the public meeting – ZBL-9-2018</u>
Résolution / Resolution n°		409-2018	
Proposée par / Moved by		Marcel Legault	
Appuyée par / Seconded by		Francis Brière	
Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h06.			Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:06 p.m.
Adoptée			Carried
2. Présentation des modifications			2. Presentation of amendments
2.1 Montojo Filière ZBL-9-2018 45 rue Des Bénévoles			2.1 Montojo File ZBL-9-2018 45 Des Benevoles St.

Règlement 82-2018

- Guylain Laflèche a présenté ses rapports au Conseil municipal;
- Lettre de soutien reçue de la propriétaire de la garderie actuelle, Mme Camille Lalonde
- Aucun commentaire reçu;
- Aucune objection reçue.

Questions et commentaires du public :

M. Phil Warren :

- Q : Il y aura une réduction pour de 10 à 4,5 mètres la ligne du lot vers le sud et l'est afin qu'ils aient plus d'espace pour l'expansion future sur les 1,1 acres qui ont été morcelé. Que va-t-il se passer avec le sentier pédestre ?
- R : Le sentier de randonnée sera refait par la suite pour permettre l'expansion.

M. Dave Mushing :

- Q : À ce jour, c'est une garderie, est-ce que ça va devenir une garderie ou une école ou les deux? Est-ce que ça pourrait être juste une école?
- R : M. Guylain Laflèche répond que oui ça pourrait être juste une école

Mme. Stéphanie Desjardins-Montojo :

- Mon mari et moi sommes ceux qui achètent le pavillon. La raison du changement de zonage c'est qu'il s'agit d'une demande du ministère de l'Éducation. Nous ne voulions pas acheter le bâtiment sans que la garderie et Mme Lalonde soient d'accord avec notre projet. Nous travaillons avec Mme Lalonde depuis septembre dernier à ce sujet. Ils sont satisfaits de l'entente. Mme Lalonde aura 25 places de plus disponibles.

Mme. Caitlin Lacasse :

- Q : Il y a déjà un nombre limité de garderies à Limoges et je crains que cela ne devienne qu'une école, que les places pour la garderie soient perdues et que la garderie disponible ne servira qu'à l'école. La garderie sera-t-elle exclusive à l'école?
- R : Mme Desjardins a dit absolument pas.
- Q : Mme. Caitlin est préoccupée par la formulation du rapport
- R : M. Guylain Laflèche a mentionné que le règlement aura une superficie en pieds carrés consacrés à la garderie. La superficie sera déterminée par la grandeur actuelle de la garderie.
- Q : Mme. Caitlin Lacasse demande à nouveau si les places de la garderie seront ouvertes au public.

By-Law 82-2018

- Guylain Laflèche presented his reports to the municipall Council;
- Letter of support received from the actual nursery owner Mrs. Camille Lalonde
- No comments received;
- No objections received.

Question or comments from the public:

Mr. Phil Warren:

- Q: Reducing set back toward the southern and eastern lot line from 10 m to 4.5 m so they have more space for future expansion on the 1.1 acre that was severed. What will happen with pathway (walking trail)?
- A: The walking trails will be redone afterwards to accommodate expansion.

Mr. Dave Mushing:

- Q: As of today it is a daycare so will it became a daycare or school or will it become both? Could it only become a school?
- A: Mr. Guylain Laflèche says yes it could be just a school

Mrs. Stephanie Desjardins-Montojo:

- My Husband and I are the one who is buying the pavilion. The reason for the rezoning is because it is a request from the Ministry of Education. We have been working with Mrs. Lalonde since last September. We did not want to buy the building without having the nursery and Mrs. Lalonde was agreeable and came with our proposal. They are satisfied with the agreement. Mrs. Lalonde will have 25 more places available.

Mrs. Caitlin Lacasse:

- Q: There is limited daycare already in Limoges and I am concerned that this will only become a school and lose daycare spots and that the available daycare will only go to the one that will be using the school. Is Day care going to be exclusive to the school?
- A: Mrs. Desjardins says absolutely not
- Q: Mrs. Caitlin is concern about the wording in the report
- A: Mr. Guylain Laflèche mentioned that the Bylaw will reflect a dedication of square footage for guaranteeing a certain footprint for the daycare that will be determined by measuring the actual day care.
- Q: Mrs. Caitlin Lacasse asked again if the daycare spots would be opened to the public.

- R : Mme. Stéphanie Desjardins-Montojo répond que oui ça sera ouvert au public

- A: Mrs. Stephanie Desjardins-Montojo answers yes it will

3. Commentaires

Voir ci-haut.

3. Comments

See above.

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

4. Adjournment of the public meeting

410-2018
Francis Brière
Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 18 h 25.

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 6:25 p.m.

Adoptée

Carried

François St -Amour
Maire/Mayor

Josée Brizard
Greffière / Clerk