

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2019-01
Type : Zonage / Zoning
Date : 4 février 2019 / February 4th, 2019
Heure / Time : 18 h 30 / 6:30 pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Nicole Paquette, secrétaire administrative / Administrative secretary

FRANÇAIS		ENGLISH	
<u>Présence des membres du Conseil</u>		<u>Council Members Attendance</u>	
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Alain Mainville, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Alain Mainville, Councillor Ward 2</i>
<i>Danik Forgues, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Danik Forgues, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>		<u>Staff Attendance</u>	
<i>Greffière</i>	Josée Brizard	<i>Clerk</i>	
<i>Urbaniste</i>	Guylain Laflèche	<i>Planner</i>	
<u>Présence des membres du public</u>		<u>Attendance of members of the public</u>	
	Henri Monnin		
	Ginette Beaudry		
	Kathleen Brady		
	Vernon McLeod		
	Cory Porter		
	Phil Warren		
	Mario Laroche		
	Miguel Laroche		
	Gary Ukena		
	Paul Séguin		
	Nada Ukena		
	Nicole Labelle		
	Georges Leduc		
	France Leduc		
	Sylvain Décoeur		
	Brian Haist		
	Patricia Levac		
	David Mushing		

Les documents à l'appui seront téléchargés sur notre site Web sous le procès-verbal de la réunion. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.

Supporting documents will be uploaded on our website under the minutes of the meeting. Please note that some documents are only available in one language.

**1. Ouverture de l'assemblée publique – Filières
ZBL-16-2018, ZBL-17-2018, ZBL-18-2018**

**1. Opening of the public meeting – FILES ZBL-
16-2018, ZBL-17-2018, ZBL-18-2018**

Résolution / Resolution n°	74-2019
Proposée par / Moved by	Francis Brière
Appuyée par / Seconded by	Danik Forgues
Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h30.	Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:30 p.m.
Adoptée	Carried
2. Présentation des modifications	2. Presentation of amendments
2.1 Filière ZBL-16-2018 151 montée D'Aoust, St-Albert <i>Règlement 3-2019</i>	2.1 File ZBL-16-2018 151 D'Aoust Sideroad, St-Albert <i>By-Law 3-2019</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Guylain Laflèche a présenté le rapport au Conseil municipal; - Aucun commentaire reçu; - Aucune objection reçue. 	<ul style="list-style-type: none"> - Guylain Laflèche presented the report to the municipall Council; - No comments received; - No objections received.
2.2 Filière ZBL-17-2018 178, rue Ottawa <i>Règlement 4-2019</i>	2.2 File ZBL-17-2018 178 Ottawa Street <i>By-Law 4-2019</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Guylain Laflèche a présenté ses rapports au Conseil municipal; 	<ul style="list-style-type: none"> - Guylain Laflèche presented the report to the municipal Council;
Un appel téléphonique concernant une question de stationnement dans la rue Ottawa. Selon Guylain, il y a assez de place pour se garer.	One phone call concerning parking issue on Ottawa street. There is enough room for parking space according to Guylain.
Deux coups de fil Question du public	Two phone call Question du public
David Mushing Question; Pourquoi est-il passé d'une 4 unité à une 6 unité? Pourquoi ce changement??	David Mushing Question; Why did it go from a 4 unit to a 6 unit Why the change??
Réponse: Lors de la construction, le projet initial était de ne pas louer l'appartement au sous-sol. La province encourage ce type de développement.	Answer: The initial plan at construction was not to rent the basement apartment. The province encourages this type of development
Il y a une pénurie d'appartement à Limoges,	There is a shortage of apartment in Limoges,
2.3 Filière ZBL-18-2018 25, rue Brisson <i>Règlement 5-2019</i>	2.3 File ZBL-18-2018 25 Brisson Street <i>By-Law 5-2019</i>
Paul Seguin Question: En cas de manque de location, pourquoi ne pas construire des appartements plutôt que des condos?	Paul Seguin Question: If there is a shortage of rental why don't we build apartment instead of condos?
Guylain répond: Beaucoup d'immeubles à louer vont arriver à Limoges dans les prochaines années. Nous n'avons pas encore évalué le marché pour arrêter la conversion en condos.	Guylain answer: Many rentals properties are coming in Limoges in the next few years. We have not evaluated the market to stop the condominium conversion yet.

ZBL-18-2018- 25 rue Brisson à Limoges

Changement zonage afin de permettre des maisons unifamiliales

Elle aimerait redévelopper le terrain situé au 25 rue Brisson pour permettre l'emplacement de trois nouvelles maisons tel que décrite dans le rapport ZBL-18-2018

Appel de M. Paul Seguin concernant les problèmes de stationnement dans la rue

Paul Seguin

Question: En 2015, l'affaire a été portée devant le conseil avec une lettre indiquant qu'il s'agirait d'une exception permettant le projet. Aucun problème de circulation à cette époque n'a été soulevé.

Le stationnement semble poser problème et il n'est pas logique de penser que la cour de la partie 2 où la maison sera construite sera trop petite, ce qui obligera à plus de stationnement dans la rue.

Pas d'objections pour les maisons des parties 3 et 4 du plan.

Madame Labelle

Commentaires: en raison des problèmes de stationnement sur la rue Brisson, elle est préoccupée par la sécurité des enfants. Elle craint pour leur sécurité si nous installons plus de maisons sur ce site.

Sylvain Decoeur

Question : Dénivellation naturelle - inquiet de ce qui va arriver avec ça - est ce que l'eau va être bloqué?

Guylain répond: Il y aura un plan de drainage qui sera fait si le projet va de l'avant

Paul Seguin

Le plan présenté ne donne pas beaucoup de détails sur ce qui va se passer, serait-il possible d'avoir un meilleur aperçu à l'avenir et de fournir plus d'informations.

Guylain répond: Si vous avez des questions concernant la propriété, mon nom figure sur la fiche, n'hésitez pas à me téléphoner si vous avez des questions. Nous développerons de nouveaux outils avec le site Web où l'avis de zonage sera mieux représenté.

David Mushing

Question: La configuration minimale requise ne peut-elle pas être meilleure que la configuration minimale? (panneau?)

Même avec les panneaux 8.5 sur 11, pourrions-nous faire un panneau plus grand?

Guylain: Tout dépend de ce que le conseil veut, encore une fois, nous chercherons à développer d'autres outils pour faciliter cela. Pour l'instant, nous installons un

ZBL-18-2018- 25 rue Brisson in Limoges

Zoning change to allow single-family homes

She would like to redevelop the land located at 25 rue Brisson to allow the location of three new houses as described in report ZBL-18-2018

Phone call from Mr. Paul Seguin concerning parking issues on the street

Paul Seguin

Question: In 2015 the case was brought to council with a letter stating that this would be an exception allowing the project. No traffic problem at that time was raised.

The parking seems to be an issue and it doesn't make sense, the yard on part 2 where the house will be built will be too small, which will force more parking on the street.

No objections for the houses on part 3 and 4 of the plan.

Madame Labelle

Comments: because of the parking issues on Brisson street she is concerned about the safety of the children, she is afraid for their safety if we put more houses at that site.

Sylvain Decoeur

Question: Natural unevenness – worried with what will happen with that – will the water will be blocked?

Guylain answer: There will be a drainage plan that will be done if the project goes ahead

Paul Seguin

The plan that was presented does not give much details of what is going to take place, would it be possible to have a better sketch in the future and provide more information.

Guylain answer: If you have any questions regarding the property my name is on the sheet, please do not hesitate to give me a call if you have any questions. We will develop new tools with the website where the notice of zoning will be better portrayed.

David Mushing

Question: Minimum requirement can we not better than the minimum (sign?)

Same with signs 8.5 by 11 could we do a bigger sign?

Guylain: it all depends of what council wants, again we will look at developing other tools to facilitate

panneau 11X17 sur la limite de propriété de la propriété en question.

Paul Seguin

Commentaires: Beaucoup de références à Toronto où ils doivent promouvoir le développement à faible impact, peu d'imprégnation de l'eau avec l'augmentation de l'asphalte

France Leduc

Commentaires: Je conduis un autobus scolaire sur la rue Asselin et c'est un désordre, qu'elle dit ne pas vouloir la situation sur la rue Brisson. Il n'y a pas assez de place pour que l'autobus passe.

George Leduc

Commentaires : Ça fait 35 ans que je vis sur la rue Brisson, c'est déjà très dense, présentement il y a beaucoup de trafic. Ceci est un chemin collecteur, une entrée qui débouche sur une autre grande route. Ça sera un vrai désastre si on va de l'avant.

Paul Seguin

Commentaire: Nous ne sommes pas opposés aux maisons des parties 3 et 4, mais nous ne sommes pas d'accord avec le reste.

Mario Laroche

Mario Laroche explique les changements qu'il ferait pour accommoder les gens. Il n'est pas d'accord avec les problèmes de stationnements, il dit qu'il n'y a pas d'auto qui stationne là et dit qu'il y aurait une voiture de plus seulement. Les mètres qui manquent ont été approuvés ailleurs dans la municipalité pour permettre ce type de développement

Réponse de Maire François St Amour explique que la décision ne sera pas prise ce soir et on va ramener la demande le 25 février 2019.

Madame Labelle

Fossé très profond - très prudent de se garer correctement parce que les voitures pourraient tomber dans le fossé.
Faudrait-il refaire le fossé?

Mario Laroche

Commentaires : Refaire les fossés pour laisser amplement de place pour le stationnement, beaucoup d'autres rues où l'on pourrait permettre ce type de développements.
Repousser les maisons pour allonger les entrées. Entrée double et la longueur devrait être 38 pieds.

Dossier reporté.

3. Commentaires

Voir ci-haut.

this. For now we install a 11X17 sign on the property line of the subject property

Paul Seguin

Comments: Lots of reference to Toronto where they have to promote Low Impact Development, not much impregnation of water with the increase of asphalt.

France Leduc

Comments: I drive a school bus on Asselin St and it is a mess, she says she does not want the situation on Brisson St. There is not enough room for the bus to go through.

George Leduc

Comments: It's been 35 years that I live on Brisson St., it's already very dense, currently there is a lot of traffic. This is a collector path, an entrance that leads to another main road. It will be a disaster if we move forward.

Paul Seguin

Comment: We don't object to the houses on Part 3 and 4 but we don't agree to the rest.

Mario Laroche

Mario Laroche explains the changes he would make to accommodate people. He does not agree with the parking problems, he says there is no car parked there and says there would be one more car only. The missing meters have been approved elsewhere in the municipality to allow this type of development

Answer from Mayor Francois St Amour explains that the decision will not be taken tonight and we will bring the request back on February 25, 2019.

Madame Labelle

Very deep ditch - very careful to park properly because the cars could fall in the ditch.
Should we redo the ditch?

Mario Laroche

Comments: Redo the ditches to leave ample room for parking, many other streets where we could allow this type of developments.
Push homes to lengthen driveways. Double driveways and length should be 38 feet.

File postponed.

3. Comments

See above.

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
 Proposée par / Moved by
 Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 19 h 30.

Adoptée

François St -Amour
 Maire/Mayor

4. Adjournment of the public meeting

75-2019
 Francis Brière
 Marie-Noëlle Lanthier

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 7:30 p.m.

Carried

Josée Brizard
 Greffière / Clerk