

**LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION**

**AGENDA  
PUBLIC MEETING  
PLANNING COMMITTEE  
MONDAY, April 1<sup>st</sup>, 2019  
6:30 PM**

1. Opening of the public meeting
2. Presentation of the proposed amendment
  - 2.1 Ferme Agriber, file ZBL-1.1-2019 (Part of Lot 24, Concession 14, former South Plantagenet, 4402 County Road 10 (By-law 22-2019))
3. Comments
4. Adjournment

**ORDRE DU JOUR  
RÉUNION PUBLIQUE  
COMITÉ DE PLANIFICATION  
LUNDI, LE 1 avril 2019  
18H30**

- 1 Ouverture de l'assemblée publique
2. Présentation des modifications
  - 2.1 Ferme Agriber, filière ZBL-1.1-2019 (partie du lot 24, concession 14, anciennement Plantagenet Sud, 4402 chemin de comté 2 (règlement 22-2019))
3. Commentaires
4. Fermeture



**CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION  
CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY**

Type: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Résolution No.: \_\_\_\_\_

Proposée par/Moved by: Marie-Noëlle Lanthier  Alain Mainville  Danik Forgues  Francis Brière

Appuyée par/Seconded by: Marie-Noëlle Lanthier  Alain Mainville  Danik Forgues  Francis Brière

**OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE - FILIÈRE ZBL-1.1-2019**

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h30.

**OPENING OF THE PUBLIC MEETING – FILE ZBL-1.1-2019**

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:30 p.m.

Recorded Vote/Vote Enregistré

	<u>Yea</u>	<u>Nay</u>
Francois St. Amour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marie-Noëlle Lanthier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alain Mainville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Danik Forgues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Francis Briere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cette resolution est:

This resolution is:

Adoptée/Carried:

Rejetée/Defeated:

Modifiée/Amended:

**DÉCLARATION D'INTÉRÊT / DISCLOSURE OF INTEREST**

Nom / Name: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a (ont) déclaré ses (leur) intérêts,  laissé son (leur) siège(s) et  quitté la salle du Conseil./Disclosed his (her, their) interest,  vacated his (her, their) seat(s) and  left Council chambers.

\_\_\_\_\_  
Greffière  
Clerk

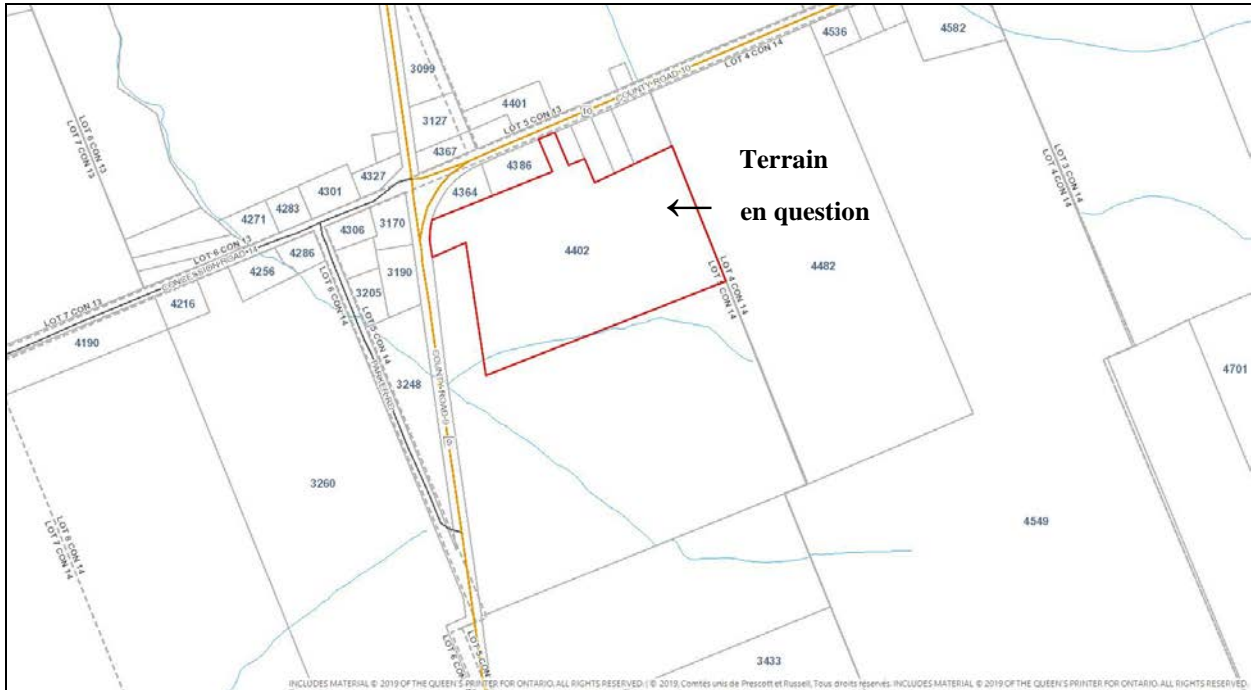
**Ferme Agriber, concernant  
Partie du lot 5, concession 14, ancien Plantagenet Sud  
4402 chemin de comté #10**

**NUMÉRO DES DOSSIERS: 026-014-03410**

**Vendredi, le 1 mars 2019**

## INTRODUCTION:

Ferme Agriber a soumis une demande de modification au règlement de zonage 2-2006, filière ZBL-1.1-2019, relativement au 4402 chemin de comté #10 dans le but de modifier la catégorie de zonage du terrain acheté il y a quelques années afin de promouvoir l'agriculture et la vente de produits agricoles. Cette pratique est permise et encouragée sous la déclaration de principe provincial. Par le passé, la majorité du terrain était zoné pour du commerce de loisirs (terrain de golf et restaurant).



## DÉCLARATION DE PRINCIPES PROVINCIALE

La DPP encourage les usages agricoles en terres rurales dans les municipalités. Les dispositions 1.1.5.7 & 1.1.5.8 stipulent ;

1.1.5.7 Il faut favoriser les occasions de soutenir une économie rurale diversifiée en protégeant les utilisations agricoles et les autres utilisations liées aux ressources et en dirigeant les aménagements non connexes vers les zones où ils imposeront le moins possible de contraintes à ces utilisations.

1.1.5.8 Les utilisations agricoles, les utilisations liées à l'agriculture, les utilisations diversifiées à la ferme et les pratiques agricoles normales sont favorisées et protégées conformément aux normes provinciales.

La demande de modification rencontre les intentions de la DPP.

## PLAN OFFICIEL:

La propriété est inscrite sous l'affectation "Secteur des politiques rurales" à l'annexe A au Plan Officiel des Comtés Unis de Prescott et Russell. La politique 2.5.3, encourage les usages liés à l'agriculture, ainsi que les usages commerciaux accessoires à l'agriculture.

La demande de modification rencontre les intentions du Plan Officiel.

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE:**

La propriété est zonée "Commerce de loisirs (CR)" et "Agricole (A)", à l'annexe "A" du règlement de zonage 2-2006 de la municipalité de La Nation. La modification proposée est pour permettre un usage agricole de production de cannabis de type micro (200mc. Max de couvert floral) sur un terrain d'environ 3,9 acres et de modifier le reste de l'ancien terrain de golf en zonage agricole pour la grande culture et aurait une superficie d'environ 27 acres.

Voir Annexe 1

La demande rencontre les intentions du plan officiel et de la DPP.

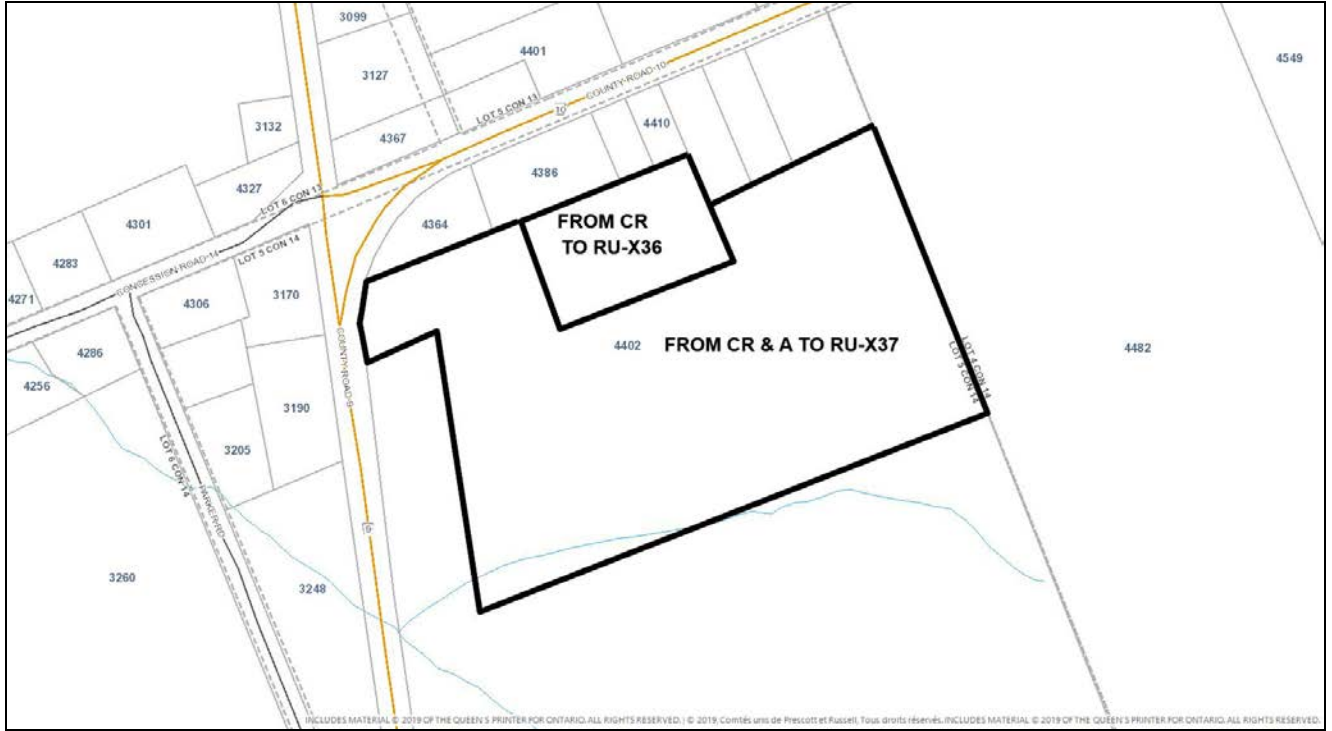
## **RECOMMANDATION DU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (SAT):**

Le propriétaire a aussi soumis une demande de morcellement de terrain (dossier B-09-2019) pour la parcelle de 3,9 acres qui serait pour la culture de cannabis de type micro.

Le reste de la propriété agricole serait zonée pour permettre de l'agriculture conventionnelle de grande culture.

Le SAT aimerait recevoir les commentaires du public avant de rendre une recommandation.

Guylain Lafèche, MCIP, RPP  
Urbaniste Municipal





**CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION  
CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY**

Type: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Résolution No.: \_\_\_\_\_

Proposée par/Moved by: Marie-Noëlle Lanthier  Alain Mainville  Danik Forgues  Francis Brière

Appuyée par/Seconded by: Marie-Noëlle Lanthier  Alain Mainville  Danik Forgues  Francis Brière

**FERMETURE DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE – FILIÈRE ZBL-1.1-2019**

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à \_\_\_\_\_ heures.

**ADJOURNMENT OF THE PUBLIC MEETING – FILE ZBL-1.1-2019**

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at \_\_\_\_\_ p.m.

Recorded Vote/Vote Enregistré

	<u>Yea</u>	<u>Nay</u>
Francois St. Amour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marie-Noëlle Lanthier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alain Mainville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Danik Forgues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Francis Briere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cette resolution est:

This resolution is:

Adoptée/Carried:

Rejetée/Defeated:

Modifiée/Amended:

**DÉCLARATION D'INTÉRÊT / DISCLOSURE OF INTEREST**

Nom / Name: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a (ont) déclaré ses (leur) intérêts,  laissé son (leur) siège(s) et  quitté la salle du Conseil./Disclosed his (her, their) interest,  vacated his (her, their) seat(s) and  left Council chambers.

\_\_\_\_\_  
Greffière  
Clerk