

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2019-03
Type : Zonage / Zoning
Date : 1 avril 2019 / April 1st, 2019
Heure / Time : 18 h 35 / 6:35 pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Nicole Paquette, secrétaire administrative / Administrative secretary

<u>FRANÇAIS</u>			<u>ENGLISH</u>
<u>Présence des membres du Conseil</u>			<u>Council Members Attendance</u>
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Alain Mainville, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Alain Mainville, Councillor Ward 2</i>
<i>Danik Forgues, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Danik Forgues, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>			<u>Staff Attendance</u>
<i>Greffière</i>	Josée Brizard	<i>Clerk</i>	
<i>Urbaniste</i>	Guylain Laflèche	<i>Planner</i>	
<u>Présence des membres du public</u>			<u>Attendance of members of the public</u>
	François Poirier Aurel Lamothe Alain G. Gratton Paul Séguin Mme Nicole Labelle Simon Hayes Steven Marcil Vincent Bédard Mélanie Gratton Raymond Lavigne Monique Lavigne Nicole Duval Yves Duval		
<i>Les documents à l'appui seront téléchargés sur notre site Web sous le procès-verbal de la réunion. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.</i>			<i>Supporting documents will be uploaded on our website under the minutes of the meeting. Please note that some documents are only available in one language.</i>
1. Ouverture de l'assemblée publique – Filière ZBL-1.1-2019			1. Opening of the public meeting – File ZBL-1.1-2019
Résolution / Resolution n° Proposée par / Moved by Appuyée par / Seconded by	205-2019 Francis Brière Marie-Noëlle Lanthier		

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h35.

Adoptée

2. Présentation des modifications

2.1 Filière ZBL-1.1-2019

Partie du lot 24, Concession 14
Anciennement Plantagenet Sud

- Guylain Laflèche a présenté le rapport au Conseil municipal;

3. Commentaires

**Ferme Agriber, concernant Partie du lot 5, Concession 14 anciennement Plantagenet Sud – 4402 chemin du comté 10
Filière ZBL-1.1-2019 (Règlement 22-2019)**

Ouverture pour commentaires:

Francois Poirier

Sur la lettre envoyée, si la proposition est acceptée comme agriculture, il aurait droit de cultiver du cannabis?

Guylain Laflèche

Oui il aurait le droit. Il faudra une licence du gouvernement fédérale

Francois Poirier

Cela fait, il pourra cultiver du cannabis. Il a fait des recherches et certaines personnes sont allergiques au cannabis. Combien de plantes pouvez-vous avoir sur 200 m2. Ce type de culture peut présenter un risque pour la sécurité de la population. Certaines personnes en ont besoin pour vivre (activités criminelles). Préoccupé par la sécurité des résidents de la région.

L'odeur est une autre chose.

Cela peut déranger les résidents.

M. Lavigne

Il pense que nous allons dans la mauvaise direction. Il n'est pas contre le cannabis qui pousse dans les serres mais ne supporte pas celle qui pousse en air libre.

Problème à l'école primaire de Mirabel : une culture proche de l'école primaire. Conseil scolaire est à 4 km et odeur dérangeante pour les enfants. Ils ont un code pour la lumière, il faudrait regarder à ça aussi.

Monsieur Lamothe

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:35 p.m.

Carried

2. Presentation of amendments

2.1 File ZBL-1.1-2019

Part of Lot 24, Concession 14
Former Township Plantagenet South

- Guylain Laflèche presented the report to the municipall Council;

3. Comments

**Ferme Agriber, concerning Part Lot 5, Concession 14, Formerly South Plantagenet – 4402 County Road 10
File ZBL-1.1-2019 (By-Law 22-2019)**

Open to comments

Francois Poirier

On the letter sent, if the proposal is accepted as agriculture, he would be allowed to cultivate cannabis?

Guylain Laflèche

Yes he would have the right. It will require a license from the federal government

Francois Poirier

That done, he will be able to grow cannabis. He has done research and some people are allergic to cannabis. How many plants can you have on 200 m2. This type of culture can pose a risk to the safety of the population. Some people need it to live (criminal activities). Concerned about the safety of the residents of the area.

The smell is another thing. This can disturb the residents.

Mr. Lavigne

He thinks we are going in the wrong direction. He is not against cannabis that grows in greenhouses but does not support the one that grows in the open air.

Problem in Mirabel primary school: a culture close to primary school. School Board is 4 km away and disturbing smell for children. They have a code for light, we would have to look into this too.

Mr. Lamothe

Voisin du site en question

Il vit à un pied des limites.

Il y a beaucoup de gens qui n'ont pas reçu la lettre. Il peut cultiver ce qu'il veut mais pas du cannabis. Il dit que nous allons augmenter l'interaction de la police, ce qui coûtera plus cher. Les valeurs de nos propriétés vont baisser. Pourquoi a-t-il besoin de se trouver dans cette zone, il aurait pu le placer derrière sa propriété.

Mélanie Gratton

Odeur : son garçon a des migraines. Ceci fera déclencher des migraines pour son fils.

Yves Duval St Bernardin

Est-ce qu'il y en a d'autres dans la région? Est-ce qu'il y a des contrôles pour les odeurs? Il est important de partir les discussions. Qu'est ce qui dit que dans deux ans que les 35 acres ne seront pas tourner en culture de Cannabis?

Guylain Laflèche

Nous allons aller chercher les informations.

Si vous chercher de l'information, aller voir le site » Get the facts on Cannabis – Leeds, Grenville and Lanark ».

Alain Gratton

Inquiétudes : Est-ce que le terrain va être clôturé?

Illumination : Les sites sont éclairés. Alors ça sera un inconvénient pour les voisins.

Guylain Laflèche

Nous ne savons pas, ça va dépendre ce que le fédéral va décider.

Monsieur Poirier

Tout le monde ont peur et on des inquiétudes. Il était déçu de ne pas avoir reçu de lettre. Il pourrait encore le mettre en arrière de chez lui ou le mettre ou il n'y pas personne.

Guylain Laflèche

À l'avenir, le Conseil pourrait élargir la zone de distribution s'il le désire.

Vincent Bédard

10 par 20 m - Santé Canada est très stricte avec le 200 m2. Il n'a pas le droit d'augmenter pour une grosse culture. Il doit avoir des clôtures. En fait de développement, ils sont limités à 200 m2 pour une micro-culture.

Monsieur Poirier

Le même projet a été fait aux USA et les activités criminelles ont augmentés.

Yves Duval

Neighbor of the site in question

He lives one foot from the limits.

There are many people who have not received the letter. He can grow what he wants but not cannabis. He says we will increase police interaction, which will cost more. The values of our property will go down. Why does he need to be in this area, he could have placed it behind his property.

Melanie Gratton

Smell: her boy has migraines. This will trigger migraines for his son.

Yves Duval St Bernardin

Are there others in the area? Are there controls for odors? It is important to start the discussions. What says that in two years the 35 acres will not turn into Cannabis crop?

Guylain Laflèche

We will get the information.

If you're looking for information, check out "Get the facts on Cannabis - Leeds, Grenville and Lanark".

Alain Gratton

Worries: Will the land be fenced? Illumination:

The sites are lit. So that will be a disadvantage for the neighbors.

Guylain Laflèche

We do not know, it will depend what the federal government will decide.

Mr. Poirier

Everyone is scared and we worry. He was disappointed that he had not received a letter. He could still put it back from home or put it on or there is no one there.

Guylain Laflèche

In the future, the Council could expand the area of distribution if it wishes.

Vincent Bédard

10 by 20 m - Health Canada is very strict with the 200 m2. He does not have the right to increase for a big crop. He must have fences. In fact of development, they are limited to 200 m2 for a micro-culture.

Mr. Poirier

The same project was done in the US and criminal activities increased.

Yves Duval

Est ce qu'il peut changer la micro-culture pour être changé à quelque chose de plus gros?

Monsieur Poirier

C'est dans les mains du fédéral. S'ils disent oui après.

Simon Hayes

Il aimerait avoir le procès-verbal en français et en anglais.

Francis Brière

S'il obtient la licence du gouvernement fédéral, il peut aller partout sur les terrains qu'il appartient. C'est une zone agricole.

Monsieur Gratton

S'il y a une séparation de 3,9 acres, ou sera le point d'accès? Ou sera la sortie?

Guylain Lafèche

Nous ne sommes pas encore à cette étape. C'est lors du morcellement de terrain que cela sera décidé.

LETTRE REÇU

À la municipalité de la Nation

Pour : la proposition de modification au règlement de zonage 2-2006 de la municipalité de La Nation selon l'article 34 de la loi sur l'aménagement du Territoire L.R.O. 1990, Chapitre p. 13 dans sa forme modifiée.

Lieu de la demande : Partie du lot 5, Concession 14, anciennement Plantagenet Sud, numéro civique 4402, chemin comté 10

Proposition demandée : Changement de zonage, de zonage commercial de loisir (CR) et zone agricole (A) à zonage rurale exception (RU-X36) pour cultiver du cannabis et zonage rurale exception (RU-X37)

Personne ou propriétaire touché : Payeur de taxes, résident, parent d'enfant, voisin de très près de cette demande de changement de zonage.

Raison : Je m'oppose ou j'interpose complètement au changement de zonage rurale exception (RU-X36) pour culture de cannabis pour les raisons de sécurité en premier lieu, d'odeur, du très gros risque de gens attiré par cette culture de cannabis.

Nous avons 2 enfants. Nous sommes contre le changement de zonage proposé.

What is it that can change the micro-culture to be changed to something bigger?

Mr. Poirier

It's in the hands of the federal government. If they say yes after.

Simon Hayes

He would like to have the minutes in French and in English.

Francis Brière

If he gets the license from the federal government, he can go anywhere on the land that he owns. It is an agricultural zone.

Mr. Gratton

If there is a separation of 3.9 acres, where will the access point be? Where will the exit be?

Guylain Lafèche

We are not yet at that stage. It will be during the land severance that this will be decided.

LETTER RECEIVED

To the municipality of the Nation

For: the proposed amendment to Zoning By-law 2-2006 of the Municipality of La Nation pursuant to section 34 of the Planning Act L.R.O. 1990, Chapter p. 13 in its amended form.

Place of application: Part of Lot 5, Concession 14, formerly Plantagenet South, civic number 4402 County Road 10

Proposal Requested: Zoning, Commercial Recreational Zoning (CR) and Agricultural Zone (A) Exempt Rural Zoning (RU-X36) to Grow Cannabis and Rural Zoning Exception (UK-X37)

Person or owner affected: Tax payer, resident, child parent, very close to this rezoning request.

Reason: I object or I completely interfere with the change of rural zoning exception (RU-X36) for cultivation of cannabis for security reasons in the first place, smell, very high risk of people attracted by this culture of cannabis.

We have 2 children. We are against the proposed zoning change.

Karine Poirier

C'est inacceptable. J'ai 2 jeunes enfants moi aussi.

Mark et Kimberley Malone

Nous sommes déçus que ce soit la première fois que nous sommes informés de cette proposition. Nous sommes également opposés à la légalisation du cannabis et il est inacceptable de le laisser pousser chez nous. Si accordé, cela pourrait conduire à une activité criminelle accrue et à l'odeur de la culture polluant la région. Cela pourrait entraîner une chute des prix de l'immobilier. Nous sommes donc opposés à cette proposition.

Stéphanie Duval

Nous aussi on ne veut pas ça dans les alentours d'ici.

Karine Poirier

This is unacceptable. I have 2 young children too.

Mark and Kimberley Malone

We are disappointed that this is the first time we have been notified about this proposal. We are also against cannabis being legalized and to have it growing on our door steps is unacceptable. If granted this could lead to increased criminal activity and the smell of the crop polluting the area. This could lead to a drop in house prices, therefore we are against grating this proposal.

Stéphanie Duval

We do not want that around here.

Karine Poirier
Patrick Neveu
Mélanie Gratton
Mark Malone
Kimberley Malone
Stéphanie Duval
Daniel Picard
Nancy Veilleux
David Pouliot
Aurele Lamothe
François Poirier
Douglas Scott
Daniel Longtin
Ronald Sicotte
Roy Teer
Mathieu Picard
Bernard Montpetit
Eric Montpetit
Roxanne Montpetit

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 19 h 19.

Adoptée

4. Adjournment of the public meeting

206-2019
Alain Mainville
Marie-Noëlle Lanthier

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 7:19 p.m.

Carried

François St -Amour
Maire/Mayor

Josée Brizard
Greffière / Clerk