

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2019-04
Type : Zonage / Zoning
Date : 29 avril 2019 / April 29th, 2019
Heure / Time : 18 h 52 / 6:52 pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Nicole Paquette, secrétaire administrative / Administrative secretary

<u>FRANÇAIS</u>		<u>ENGLISH</u>	
<u>Présence des membres du Conseil</u>		<u>Council Members Attendance</u>	
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Alain Mainville, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Alain Mainville, Councillor Ward 2</i>
<i>Danik Forgues, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Danik Forgues, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>		<u>Staff Attendance</u>	
<i>Greffière</i>	Josée Brizard	<i>Clerk</i>	
<i>Urbaniste</i>	Guylain Lafèche	<i>Planner</i>	
<u>Présence des membres du public</u>		<u>Attendance of members of the public</u>	
	Chantal Lapalme		
	Paulette Paquette		
	Paul Paquette		
	Danielle Longtin		
	Joel Charbonneau		
	Nicole Patenaude		
	Kenneth Anson		
	Alysha Harvey		
	Steven Rocca		
	Louise Houle		
	Isabelle Morin		
	Normand Morin		
	Julie Moulden		
	Lee Moulden		
	Jeannot Sylvain		
	Brian Longtin		
	Ann Carmichael		
	Paulette Tremblay		
	Aline Gratton		
	Michel Facette		
	David Healey		
	Karine St-Onge		
	André		
	Charbonneau		
	Pierre Denis		
	Christian Ouellette		

Melanie Gagnon
 Hélène Lemieux
 Mélanie Marchuk
 Tina Sergerie
 Maria Bossio
 Richard Cameron
 Ben Marchuk
 Marie-Lynn
 Bromilon
 Adam Ashew
 Susan Chenier
 Bernard St Louis
 Carol Bélair
 Stéphane Laroix
 Tim Hurley
 Roch Bissonnette
 Daniel Mainville
 Sylvie Lanthier-
 Mainville
 Robin Mainville
 Macha Adam
 Michel Bourgon
 Lucie Bourgon

<p><i>Les documents à l'appui seront téléchargés sur notre site Web sous le procès-verbal de la réunion. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.</i></p>	<p><i>Supporting documents will be uploaded on our website under the minutes of the meeting. Please note that some documents are only available in one language.</i></p>
<p>1. Ouverture de l'assemblée publique – Filières ZBL-4-2019, ZBL-5-2019, ZBL-6-2019, ZBL-8-2019 & ZBL-9-2019</p> <p>Résolution / Resolution n° 264-2019 Proposée par / Moved by Danik Forgues Appuyée par / Seconded by Marie-Noëlle Lanthier</p> <p>Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h52.</p> <p style="text-align: right;">Adoptée</p> <p>2. Présentation des modifications</p> <p>2.1 Filière ZBL-4-2019 Partie du lot 5, Concession 11 Anciennement Plantagenet Sud</p> <ul style="list-style-type: none"> - Guylain Lafèche a présenté le rapport au Conseil municipal; <p>2.2 Filière ZBL-5-2019 Partie du lot 5, Concession 16 Anciennement Plantagenet Sud</p> <ul style="list-style-type: none"> - Guylain Lafèche a présenté le rapport au Conseil municipal; <p>2.3 Filière ZBL-6-2019</p>	<p>1. Opening of the public meeting – Files ZBL-4-2019, ZBL-5-2019, ZBL-6-2019, ZBL-8-2019 & ZBL-9-2019</p> <p>264-2019 Danik Forgues Marie-Noëlle Lanthier</p> <p>Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:52 p.m.</p> <p style="text-align: right;">Carried</p> <p>2. Presentation of amendments</p> <p>2.1 File ZBL-4-2019 Part of Lot 5, Concession 11 Former Township Plantagenet South</p> <ul style="list-style-type: none"> - Guylain Lafèche presented the report to the municipall Council; <p>2.2 File ZBL-5-2019 Part of Lot 5, Concession 16 Former Township Plantagenet South</p> <ul style="list-style-type: none"> - Guylain Lafèche presented the report to the municipall Council; <p>2.3 File ZBL-6-2019</p>

Partie du lot 29, Concession 6
Anciennement Canton Cambridge

- Guylain Lafèche a présenté le rapport au Conseil municipal;

2.4 Filière ZBL-8-2019

Partie du lot 9, Concession 2
Anciennement Canton Caledonia

- Guylain Lafèche a présenté le rapport au Conseil municipal;

2.5 Filière ZBL-9-2019

Partie du lot 30, Concession 2
Anciennement Canton Cambridge

- Guylain Lafèche a présenté le rapport au Conseil municipal;

3. Commentaires

2.1 Filière ZBL-4-2019

Pas de commentaires et pas de questions.

2.2 Filière ZBL-5-2019

Pas de commentaires et pas de questions.

2.3 Filière ZBL-6-2019

François: Pourquoi le garage est-il si grand?

M. Mainville: Pour rentrer les matériaux de construction en longueur à l'intérieur.

François: Est-ce que vous avez un commerce

M. Mainville: Je n'ai pas un commerce à cet endroit

Danik Forgues: Pourquoi est-ce que vous avez une mezzanine?

M. Mainville: C'est pour rangement. Sinon tout serait à l'extérieur. Mon terrain est plus grand que les autres. Le garage serait mis au fond du terrain. Le trafic ne sera pas plus grand.

Commentaires du public :

Louise Houle: Mme Houle a lu une lettre concernant cette filière (voir la lettre de Mme Houle).

Paulette Paquette: Voir la lettre daté du 18 avril 2019 concernant cette filière.

Danielle Longtin: Pourquoi une mezzanine? C'est pour le rangement. Quel type de rangement?

Part of Lot 29, Concession 6
Former Township Cambridge

- Guylain Lafèche presented the report to the municipall Council;

2.4 File ZBL-8-2019

Part of Lot 9, Concession 2
Former Township Caledonia

- Guylain Lafèche presented the report to the municipall Council;

2.5 File ZBL-9-2019

Part of Lot 30, Concession 2
Former Township Cambridge

- Guylain Lafèche presented the report to the municipall Council;

3. Comments

2.1 File ZBL-4-2019

No comments and no questions.

2.2 File ZBL-5-2019

No comments and no questions.

2.3 File ZBL-6-2019

François: Why is the garage so big?

Mr. Mainville: To get the building materials in length inside.

François: Do you have a business?

Mr. Mainville: I do not have a business here.

Danik Forgues: Why do you have a mezzanine?

Mr. Mainville: It is to store. Otherwise everything would be outside. My land is bigger than the others. The garage would be put at the back of the field. The traffic will not be bigger.

Comments from the public

Louise Houle: Houle read a letter concerning this file (see Mrs. Houle's letter).

Paulette Paquette: See letter dated April 18th, 2019 concerning this file.

Danielle Longtin: Why a mezzanine? It's for storage. What kind of storage?

Daniel Mainville: Je crois comprendre que c'est 8% de la propriété. J'aurais droit de de bâtir 5 bâtiments – garage. Je pourrais le bâtir à l'avant. 30% de la superficie total. La meilleure place à bâtir est à l'arrière. Ça fait 25 ans que je vis sur la rue. Je veux faire ça le plus beau possible. Le garage serait à 150 pieds de la route.

Marie-Noëlle Lanthier: Il semble que les questions sont à propos de l'utilisation. Les résidents ont des inquiétudes que ce sera pour des raisons commerciales.

M. Mainville: C'est pour ranger les véhicules. C'est pour le rangement de l'équipement pour l'entreprise. Le camion dans le garage.

Danielle Longtin: Inquiétude. Un propriétaire à l'avant et un autre en arrière qui ont un commerce. Alors ceux-ci pourrait aussi bâtir des garages. Si on ouvre la porte à un propriétaire, on ouvre la porte à tout le monde.

M. Mainville: 300 pieds de recul et enlever le droit à l'employé de travailler dans le garage. Dans le chemin qui est à tout le monde, on a le droit à un commerce avec une personne. Par exemple, un salon de coiffure, ce qui créerait un trafic.

Paulette Paquette: J'aimerais savoir si M. Mainville aurait l'intention d'entreposer des véhicules personnels tels que ski doo et bateau. Est-ce qu'il y aurait des équipements de machinerie? Est-ce que cela sera entreposer dans le garage?

M. Mainville: Oui nous en avons. S'il y a de la construction, nous aimerions aussi utiliser le garage pour ça.

Chantal Lapalme: Pour mettre des choses des membres de la famille? Pourquoi est-ce que chaque membre de la famille ne pourrait-il pas se construire un garage eux-mêmes?

2.4 Filière ZBL-8-2019

Voir le rapport - pas de commentaires et pas de questions.

2.5 Filière ZBL-9-2019

Voir le rapport - pas de commentaires et pas de questions.

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Daniel Mainville: I understand that it is 8% of the property. I would have the right to build 5 buildings - garage. I could build it up front. 30% of the total area. The best place to build is at the back. It's been 25 years that I live on the street. I want to do it as beautiful as possible. The garage would be 150 feet from the road.

Marie-Noëlle Lanthier: It seems that the questions are about the use. The residents have concerns that it will be for commercial reasons.

Mr. Mainville: It is to store the vehicles. This is for the storage of equipment for the company. The truck in the garage.

Danielle Longtin: Concern. One owner in the front and one in the back who has a business. Then these could also build garages. If we open the door to an owner, we open the door to everyone.

Mr. Mainville: 300 feet back and remove the right to the employee to work in the garage. In the road that is to everyone, one has the right to a trade with a person. For example, a hairdresser, which would create traffic.

Paulette Paquette: I would like to know if Mr. Mainville intends to store personal vehicles such as ski doo and boat. Would there be machinery equipment? Will this be stored in the garage?

Mr. Mainville: Yes we have some. If there is construction, we would also like to use the garage for that.

Chantal Lapalme: To put things of family members? Why could not every member of the family build a garage themselves?

2.4 File ZBL-8-2019

See report - no comments and no questions.

2.5 File ZBL-9-2019

See report - no comments and no questions.

4. Adjournment of the public meeting

265-2019
Alain Mainville
Danik Forgues

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 19 h 25.

Adoptée

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 7:25 p.m.

Carried

François St -Amour
Maire/Mayor

Josée Brizard
Greffière / Clerk