

Procès-verbal | Meeting Minutes

N° : 2019-06
Type : Zonage / Zoning
Date : 10 juin 2019 / June 10th, 2019
Heure / Time : 18 h 30 / 6:30 pm
Endroit / Location: Town Hall / Hôtel de Ville
Président / Chair: François St-Amour, maire / Mayor
Préparé par / Prepared by: Nicole Paquette, secrétaire administrative / Administrative secretary

<u>FRANÇAIS</u>			<u>ENGLISH</u>
<u>Présence des membres du Conseil</u>			<u>Council Members Attendance</u>
	Oui / Yes	Non / No	
<i>François St-Amour, maire</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>François St-Amour, Mayor</i>
<i>Marie-Noëlle Lanthier, conseillère quartier 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marie-Noëlle Lanthier, Councillor Ward 1</i>
<i>Alain Mainville, conseiller quartier 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Alain Mainville, Councillor Ward 2</i>
<i>Danik Forgues, conseiller quartier 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Danik Forgues, Councillor Ward 3</i>
<i>Francis Brière, conseiller quartier 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Francis Brière, Councillor Ward 4</i>
<u>Présence des employés</u>			<u>Staff Attendance</u>
<i>Greffière</i>	Josée Brizard	<i>Clerk</i>	
<i>Urbaniste</i>	Guylain Lafèche	<i>Planner</i>	
<u>Présence des membres du public</u>			<u>Attendance of members of the public</u>
	Yves Duval		
	Nicole Duval		
	Monique Lavigne		
	Raymond Lavigne		
	Nathalie Mayer		
	Daniel Mayer		
	Dave Harding		
	Marie-Marthe Jalbert		
	Sylvain Champagne		
	Chantal Lacroix		
	J. Dale Clare		
	Monika Johnson		
	Justin Couture		
	Jon Blair		
	Bryan Blanshard		
<u>Présence d'un invité</u>			<u>Guest Attendance</u>
	Amarjit Sandhu		
	MOE		

Les documents à l'appui seront téléchargés sur notre site Web sous le procès-verbal de la réunion. Veuillez noter que certains documents ne sont disponibles qu'en une seule langue.

**1. Ouverture de l'assemblée publique –
Filière ZBL-3-2019**

Supporting documents will be uploaded on our website under the minutes of the meeting. Please note that some documents are only available in one language.

**1. Opening of the public meeting –
File ZBL-3-2019**

<p>Résolution / Resolution n° Proposée par / Moved by Appuyée par / Seconded by</p>	<p>374-2019 Danik Forgues Marie-Noëlle Lanthier</p>
<p>Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à 18h30.</p>	<p>Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be opened at 6:30 p.m.</p>
<p>Adoptée</p>	<p>Carried</p>
<p>2. Présentation des modifications</p>	<p>2. Presentation of amendments</p>
<p>2.1 Filière ZBL-3-2019 Partie du lot 3, Concession 1 Ancien canton de Caledonia</p>	<p>2.1 File ZBL-3-2019 Part of Lot 3, Concession 1 Former Township of Caledonia</p>
<p>- Guylain Laflèche a présenté le rapport au Conseil municipal;</p>	<p>- Guylain Laflèche presented the report to the municipall Council;</p>
<p>Questions et commentaires du public et par écrit :</p>	<p>Questions and comments from the public and in writing:</p>
<p>Nous avons reçu 2 commentaires par écrit de M. Harding et M. Mayer :</p>	<p>We received 2 written comments from neighbors:</p>
<p>Dave Harding: Question : nous avons des inquiétudes concernant la vibration de sol (pertes de valeur de la maison, perte d'inquiétude et de tranquillité et aussi l'impact sur la nappe phréatique).</p>	<p>Dave Harding: Question: We are worried concerning the soil vibration (loss of value of house, loss of worry and tranquility and also the impact on the water table).</p>
<p>Alain Bolduc pour les Mayer : Inquiétudes concernant le puit et la valeur de la maison.</p>	<p>Alain Bolduc for the Mayer: Worries regarding the well and the value of the house.</p>
<p>M. Sandhu: Ces problèmes sont déjà abordés dans la demande adressée au MRNF.</p>	<p>Mr. Sandhu: These issues are addressed in the application already to MNRF.</p>
<p>Celles-ci se trouvent dans les plans du site de « Agregate Resources Act » (ARA), à savoir l'étape d'application. En ce qui concerne le processus, les choses évolueront en parallèle pour le plan de site. Le plans de site est un document dynamique et change au fur et à mesure que la collecte d'informations est analysée.</p>	<p>Those are in the "Agregate Resources Act" (ARA) site plans which is the application stage. As it goes to the process, things will evolve in parallel for the site plan. The site plan is a dynamic document and changes as more information is gathered and analyzed.</p>
<p>François St-Amour: Est-ce qu'on va devoir mettre des capteurs?</p>	<p>François St-Amour: Are we going to be required to put sensors?</p>
<p>M. Sandhu: Oui, c'est une exigence. Nous aurons un consultant qui fera une étude. Nous sommes tenus de mettre les exigences sur le plan du site. En ce qui concerne le dynamitage, la surveillance se fera à chaque fois.</p>	<p>Mr. Sandhu: Yes, this is a requirement. We will have a consultant that will do a study. We are required to put the requirements on the site plan. As far as blasting is concerned, the surveillance will be done each time.</p>
<p>Questions du public:</p>	<p>Questions from the public:</p>
<p>Sylvain Champagne: Inquiétudes: les capteurs aideront, mais en fin de compte, cela affectera mon équité et la valeur de la maison.</p>	<p>Sylvain Champagne: Worries: Sensors will help but at the end of the day, this will affect the equity of the house and the value of the house.</p>

La nappe phréatique est très basse, 3,5 pieds. 280 pieds pour le puits.

Foundation: que se passe-t-il s'il y a des fissures ?

Des inquiétudes sur l'augmentation du trafic.

Nathalie Mayer: Elle a un puits devant sa maison. La maison appartenait aux grands-parents. Elle travaille la nuit et la vibration la réveille. Perte de valeur de la propriété.

Dave Harding: (fait référence à ses lettres) L'eau est tout de l'autre côté, le puits est chez le voisin de l'autre côté de la route. J'ai acheté une maison en campagne pour avoir la paix et maintenant la carrière va être devant ma maison. Je suis très déçu à cause du projet.

François St-Amour: Combien de dynamitage par an?

M. Sandhu: Deux ou trois dynamitage par an.

Monica Johnson: 27 couples viennent voir la maison et personne n'achètent.

Dale Clark: Il est l'instigateur de cette carrière. Ils sont les plus proches de la carrière, ils n'ont jamais eu de problèmes de fondations fissurées. Du point de vue de l'eau, ils n'ont jamais eu de problèmes, sauf une année sur les 50 ans à cause de la sécheresse.

Chaque fois qu'il y a du dynamitage, il y a un sismographe qui lit la lecture.

Francis Brière: Disons que l'eau est affectée. Allez-vous être tenu pour responsable de cela? Juste une assurance que vous êtes responsable de l'eau du puits.

M. Sandhu: Le propriétaire à l'origine de la perturbation sera responsable de régler le problème s'il est trouvé qu'il y a une interruption. A. L. Blair mènerait une enquête et, s'il était reconnu responsable, assurerait l'approvisionnement en eau.

Marie-Noëlle Lanthier: Les gens ont-ils reçu l'assurance que ces problèmes ont été soulevés?

Les questions soulevées ne sont pas liées à la modification de zonage. Quels autres moyens ont-ils?

Water table is very low, 3.5 feet. 280 feet for the well.

Foundation: what happens if it cracks up?

Worries that traffic will increase.

Nathalie Mayer: She has a well at the front of her house. House belonged to grandparents. She works at night and the vibration wakes her up. Loss of value of property.

Dave Harding: (refers to his letters) Water is all on the other side, the well is at the neighbor on the other side of the road. I bought a house in the country to have peace and now the quarry is going to be in front of my house. I am very disappointed because of the project.

François St-Amour: How many blasting per year?

Mr. Sandhu: Two or three blasting per year.

Monica Johnson: 27 couple come to look at the house with no taken.

Dale Clark: He is the instigator for this quarry. They are the closest to the quarry, never had any problems with cracked foundation. From the water stand point, they never had any problems except for one year in fifty year cause by a drought.

Every time there is a blast, there is a seismograph taking the reading.

Francis Brière: Let's say the water is affected. Are you going to be held accountable for this? Just a reassurance that you are responsible for the well water.

Mr. Sandhu: The owner causing the disruption will be responsible to deal with the problem if found there is interruption. A. L. Blair would conduct an investigation and if found responsible, they will insure water supply.

Marie-Noëlle Lanthier: Have the folks been assured regarding these issues that have been raised?

The issues brought forth are not related to zoning amendment. What other means do they have?

M. Sandhu: Des informations publiques de l'ARA ont été tenues sur ces préoccupations, auxquelles tous les experts étaient présents pour répondre aux questions soulevées.

Marie-Noëlle Lanthier: Y-a-t-il des documents que nous pouvons examiner?

M. Sandhu: Non, cela ressemblait davantage à une journée porte ouverte où des experts étaient présents pour répondre à ces questions.

3. Commentaires

Voir ci-haut.

4. Fermeture de l'assemblée publique

Résolution / Resolution n°
Proposée par / Moved by
Appuyée par / Seconded by

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon le article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à 19 h 07.

Adoptée

Mr. Sandhu: ARA public information was held concerning these concerns where all the experts were present to answer issues raised.

Marie-Noëlle Lanthier: Any of these records available for us to review?

Mr. Sandhu: No, this was more like an open house where experts were present to answer these questions.

3. Comments

See above.

4. Adjournment of the public meeting

375-2019
Danik Forgues
Alain Mainville

Be it resolved that the public meeting convened under Section 34 of the Planning Act (1990) be adjourned at 7:07 p.m.

Carried

François St -Amour
Maire/Mayor

Josée Brizard
Greffière / Clerk