



## MEDIA RELEASE

*For immediate release*

September 9th 2020

Casselman, Ontario

### A NEW COMMERCIAL PARK TO STIMULATE BUSINESS GROWTH IN THE NATION MUNICIPALITY

**THE NATION, September 9th, 2020** —The Nation Municipality is pleased to announce that it has developed a commercial park in the Limoges sector to better stimulate commercial development and meet the needs of businesses wishing to expand. The Commercial Park Innovation offers 23 lots varying from 1.68 to 2.74 acres. Thirteen (13) lots are already pre-sold. All the lots must be serviced by their own well and septic field. The three-phase hydro service is available and the High speed Internet via optic fibre will be installed soon. The purchase price is \$38,500 per acre. To further encourage growth, all of the development charges on commercial and industrial developments have been abolished by Council across The Municipality.

- Lots size range from 1.68 to 2.74 acres
  - No development charges on New Commercial Construction
  - \$38,500 per acre
- The plan of lots currently for sale, the conditions of purchase, the by-law for permitted uses and the purchase offer form are available on The Nation Municipality's website at <https://nationmun.ca/en/economic-development/lands-for-sale/>. Offers are considered on the first come first served principle and must be accompanied by a deposit of \$1000.
  - The Commercial Park Innovation is located near Calypso Road 4km East of Limoges Rd in Limoges and provides easy access to Highway 417 through exit 79.

#### For more information:

**Guylain Laflèche**  
Planning Director  
613-764-5444 ext. 229  
[glafleche@nationmun.ca](mailto:glafleche@nationmun.ca)

**Benjamin Bercier**  
Manager of Economic Development and  
Tourism  
613-764-5444 ext. 236  
[bbercier@nationmun.ca](mailto:bbercier@nationmun.ca)



MUNICIPALITÉ | MUNICIPALITY  
[www.NationMun.ca](http://www.NationMun.ca)

958, route 500 Ouest / West, Casselman ON K0A 1M0  
T 613.764.5444 F 613.764-3310



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**À publier immédiatement**

**Le 9 septembre 2020**  
**Casselman, Ontario**

## **UN NOUVEAU PARC COMMERCIAL POUR FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DANS LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION**

**LA NATION, le 9 septembre 2020** — La municipalité de La Nation est heureuse d'annoncer avoir développé un parc commercial dans le secteur de Limoges afin de stimuler le développement commercial et répondre aux besoins des entreprises désireuses de prendre de l'expansion. Le parc commercial Innovation offre 23 lots variant de 1.68 à 2.74 acres. Treize (13) terrains sont d'ailleurs pré-vendus. Tous les terrains doivent être desservis par leurs propres services (puits et champ septique). Le service électrique « trois phases » est disponible et l'internet haute-vitesse via Fibre optique sera bientôt installé. Le prix d'achat est de 38 500 \$ par acre. Afin de favoriser la croissance dans la municipalité de La Nation et rendre le projet encore plus attrayant aux entreprises, les frais de développement commercial et industriel ont été abolis par le conseil à travers la municipalité.

- **Lots de 1.68 à 2.74 acres**
  - **Aucun frais de développement commercial et industriel à travers la Nation**
  - **38 500 \$ de l'acre**
- **Le plan des terrains en vente, les conditions d'achat, le règlement sur les usages permis et le formulaire d'offre sont disponibles sur le site Web de la municipalité de La Nation au [www.nationmun.ca/fr/developpement-economique/terrains-a-vendre/](http://www.nationmun.ca/fr/developpement-economique/terrains-a-vendre/). Les offres sont considérées selon le principe du premier arrivé premier servi et doivent être accompagnées d'un dépôt de 1000 \$.**
  - **Le Parc commercial Innovation est situé à proximité du chemin Calypso, 4km à l'est du chemin Limoges, offrant un accès facile à l'autoroute 417 par la sortie 79.**

### **Pour de plus amples renseignements :**

**Guylain Lafèche**  
Directeur de l'aménagement  
du territoire  
613-764-5444, poste 229  
[glafleche@nationmun.ca](mailto:glafleche@nationmun.ca)

**Benjamin Bercier**  
Gestionnaire du développement  
Économique et touristique  
613-764-5444, poste 236  
[bbercier@nationmun.ca](mailto:bbercier@nationmun.ca)



MUNICIPALITÉ | MUNICIPALITY  
[www.NationMun.ca](http://www.NationMun.ca)

958, route 500 Ouest / West, Casselman ON K0A 1M0  
T 613.764.5444 F 613.764-3310