

**CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY**

Type: _____

Date: _____

Résolution No.: _____

Proposée par/Moved by: Marie-Noëlle Lanthier Alain Mainville Danik Forgues Francis Briere

Appuyée par/Seconded by: Marie-Noëlle Lanthier Alain Mainville Danik Forgues Francis Briere

Déclaration de terrain en surplus pour la vente d'une parcelle de terrain pour agrandissement – 102 et 106 allée Larose, Forest Park

Attendue que le Conseil a reçu une demande pour vendre une parcelle de terrain de l'emprise de chemin afin d'agrandir le 102 et 106 allée Larose, leur donnant façade sur un chemin entretenu à l'année et leur permettant de construire;

Attendue que le Conseil a adopté la résolution 66-2022, déclarant en surplus la parcelle de terrain décrites comme les parties 2 et 3 du plan 50R11275 ;

Attendue que le Conseil a adopté le règlement 24-2022, fermant les parties 2, 3 et 4, 50R11275 de l'allée Larose comme chemin public;

QU'il soit résolu que le Conseil accepte de vendre une partie de l'emprise de chemin de allée Larose aux propriétaires du 102 et 106 allée Larose pour agrandir leurs terrains et accepte la recommandation du SAT dans le rapport PLA-5-2022.

Declaration of surplus of land and sale of a parcel of land for the enlargement- 102 and 106 Larose Lane, Forest Park

Whereas Council has received a request to sell a parcel of land from the road allowance to enlarge 102 and 106 Larose lane, giving frontage on a maintain year around road and allowing them to build;

Whereas Council adopted resolution 66-2022, declaring in surplus the parcel of land described as Parts 2 and 3 Plan 50R11275;

Whereas Council adopted By-law 24-2022, closing Parts 2, 3 and 4, 50R11275 of Larose Lane as Public Road;

Be it resolved that Council accepts to sell a parcel of land from the road allowance of Larose Lane to the owners of 102 and 106 Larose Lane in order to enlarge their properties and accepts the recommendation of the Planning Department's report, PLA-5-2022.

Recorded Vote/Vote Enregistré

	<u>Yea</u>	<u>Nay</u>
Francois St. Amour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marie-Noëlle Lanthier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alain Mainville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Danik Forgues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Francis Briere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cette resolution est:	
This resolution is:	
Adoptée/Carried	<input type="checkbox"/>
Rejetée/Defeated:	<input type="checkbox"/>
Modifiée/Amended:	<input type="checkbox"/>

DÉCLARATION D'INTÉRÊT / DISCLOSURE OF INTEREST

Nom / Name: _____, _____ a (ont) déclaré ses (leur) intérêts, a laissé son (leur) siège(s) et a quitté la salle du Conseil./Disclosed his (her, their) interest, vacated his (her, their) seat(s) and left Council chambers.

Greffière / Clerk

Rapport de du Service de l'aménagement du territoire (SAT)

MUNICIPALITÉ DE LA NATION

DATE: 03-8-2022

OBJET: Agrandissement de terrain 102 & 106 Larose, Forest Park

N° DE DOSSIER : PLA-5-2022

DESTINATAIRE: Membres du Conseil | Council members

EXPÉDITEUR: Guylain Lafèche, MCIP, RPP, Directeur de l'Aménagement du Territoire

Suivant une requête de mars 2021, par les propriétaires du 102 et 106 allée Larose, concernant la vente d'une parcelle de terrain de l'emprise de chemin aux deux terrains. Cette parcelle est décrite comme les parties 2 et 3 du plan 50R11275 (Plan 50R11275 en annexe 1).

Le SAT a effectué un calcul concernant la vente d'une parcelle similaire en 2020.

- 1) Vente d'un terrain 6006 pc X 1.33\$ du pc. = 7987.98\$
- 2) Ébauche du règlement de vente en annexe 2

LE SAT recommande les points suivants;

- 1 Que les propriétaires paie la somme de 7987.98\$ pour le terrain décrit comme partie 2 et 3 du plan 50R11275.
- 2 Que les propriétaires soient responsables de tout frais légaux, arpentage et autres reliés à la transaction.
- 3 Que le propriétaire s'engage à payer les frais capitaux d'eau et d'égouts sanitaires pour le raccordement des terrains.
- 4 Que les propriétaires soit responsable de relocaliser le sentier pédestre à la satisfaction de la municipalité.
- 5 Que le propriétaire accepte l'entente de boucler le service d'eau avec la Municipalité

Guylain Lafèche MCIP, RPP

CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 25-2022

BEING a By-Law of the Corporation of The Nation Municipality to dispose of property declared as surplus by the municipality.

WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality is desirous of selling a property declared surplus by the municipality pursuant to By-Law 78-2005 governing the procedures for the sale of real property;

THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

- 1) That the Corporation of The Nation Municipality confirms and authorizes the sale of Part of Lot 28, Concession 6, former Township of Cambridge, now The Nation Municipality, County of Russell, being parts 2 & 3 on plan 50R11275 to Richard Desjardins and 1550891 Ontario Inc. for a total sale price of \$ 7987.98\$ plus taxes & all costs of survey and transfer of the transaction.
- 2) That this By-Law shall be registered in the Land Registry Office for the Registry Division of Prescott upon receiving three readings and final passing thereof.

READ A FIRST, SECOND AND THIRD TIME AND PASSED IN OPEN COUNCIL THIS 14th DAY OF MARCH, 2022.

François St. Amour, Mayor

Josée Brizard, Clerk

SEAL