

**CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION
CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY**

Type: _____

Date: _____

Résolution No.: _____

Proposée par/Moved by: Marie-Noëlle Lanthier Alain Mainville Danik Forgues Francis Briere

Appuyée par/Seconded by: Marie-Noëlle Lanthier Alain Mainville Danik Forgues Francis Briere

ENTENTE DE PLAN D'ENSEMBLE SPA-1-2021 – Unités et capacités d'eau et d'égouts sanitaires

ATTENDU QUE le Conseil municipal approuve le plan d'ensemble filière SPA-1-2021, tel que recommandé dans le rapport SPA-1.2-2021 du service de l'aménagement du territoire daté du 18 mars 2022;

ATTENDU QUE le Conseil municipal accepte le calcul concernant les argents à payer pour les unités d'eau et d'égouts sanitaires et les capacités de la station de pompage #5 pour le site;

QU'IL SOIT RÉSOLU que le conseil municipal approuve la demande plan d'ensemble, SPA-1-2021, tel que recommandé dans le rapport SPA-1.2-2021, d'autoriser le maire et la greffière de signer l'entente et de permettre à la Trésorière de préparer un plan de financement pour les services d'eau et d'égouts sanitaires avec le propriétaire OASIS RV CAMPGROUND, propriétaire du 2052 rue Calypso.

SITE PLAN AGREEMENT SPA-1-2021 – Units and capacities for water and sanitary sewer

WHEREAS, Council approves file SPA-1-2021 as recommended in the SPA-1.2-2021 report from the Planning Department dated March 18, 2022;

WHEREAS, City Council accepts the calculation of the monies to be paid for the water and sanitary sewer units and the capacities of Pump Station #5 for the site;

THEREFORE BE IT RESOLVED that Council approves the Site Plan Application, SPA-1-2021, as recommended in report SPA-1.2-2021, authorizes the Mayor and Clerk to sign the agreement and allows the Treasurer to prepare a financing plan for water and sanitary sewer services with the owner of 2052 Calypso Street, OASIS RV CAMPGROUND.

Recorded Vote/Vote Enregistré

	<u>Yea</u>	<u>Nay</u>
Francois St. Amour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marie-Noëlle Lanthier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alain Mainville	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Danik Forgues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Francis Briere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cette resolution est:

This resolution is:

Adoptée/Carried:

Rejetée/Defeated:

Modifiée/Amended:

DÉCLARATION D'INTÉRÊT / DISCLOSURE OF INTEREST

Nom / Name: _____, _____ a (ont) déclaré ses (leur) intérêts, a laissé son (leur) siège(s) et a quitté la salle du Conseil./Disclosed his (her, their) interest, vacated his (her, their) seat(s) and left Council chambers.

Greffière
Clerk

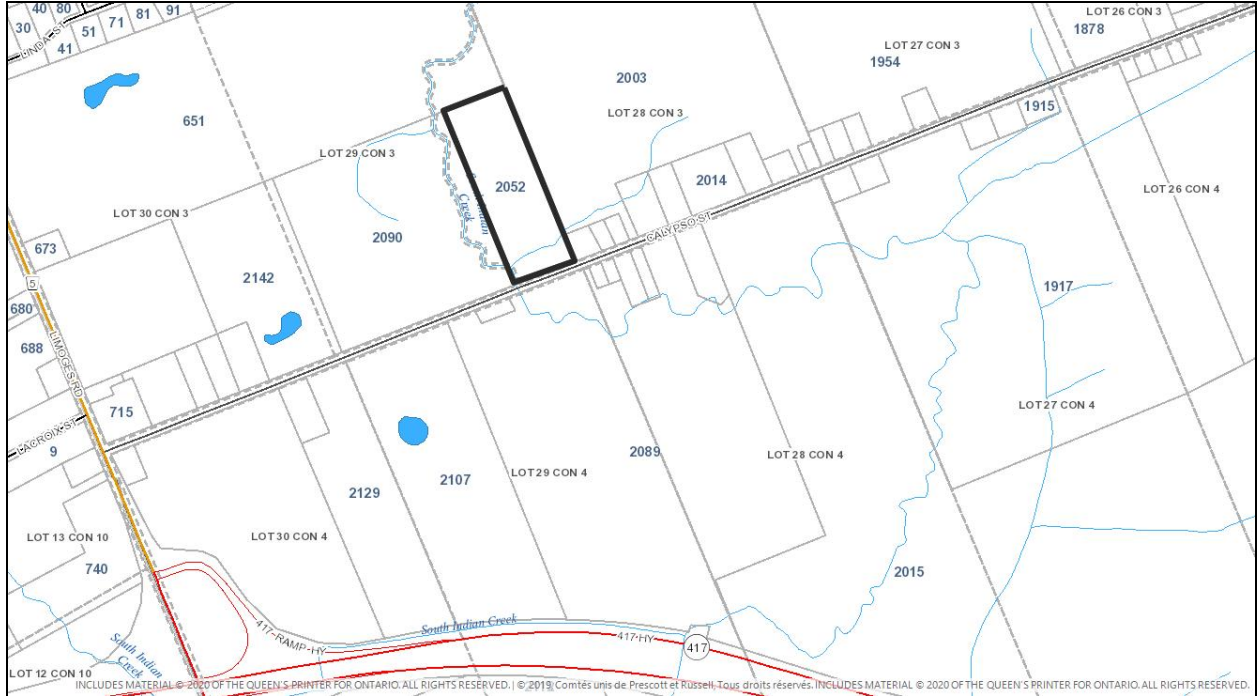
**ENTENTE DE PLAN D'ENSEMBLE
SPA-1.2-2021**

**OASIS RV CAMPGROUND
2052 Calypso**

03-18-2022

INTRODUCTION:

Le propriétaire d'OASIS RV CAMPGROUND a soumis une demande de plan d'ensemble, filière SPA-01-2021, relativement à la propriété localisé au 2052 rue Calypso dans le but de transformer l'ancien terrain d'entraînement de golf en terrain de camping de 153 sites.



RÈGLEMENT DE ZONAGE:

La propriété est sous l'affectation "commercial de loisirs (CR)". Un terrain de camping est un usage permis.

PLAN ET ANALYSE:

Le service de l'aménagement du territoire (SAT) a étudié les points importants du plan.

Un croquis du site en annexe 1.

Nous avons vérifié les points concernant l'efficacité et l'esthétique de l'entreprise sur la propriété en question. Il semble qu'il n'y ait aucun problème avec les plans proposés.

Le terrain comprendra 153 sites de camping.

Un système de traitement des eaux de surface est construit sur la propriété, vu que le propriétaire contrôlera les eaux de surface. Une étude d'aménagement des eaux de surface a été soumise à la municipalité.

Nous estimons les frais suivants concernant les services d'eau et d'égouts sanitaires pour le site.

En discutant avec le Service d'eau et d'égouts et le Service de Finance, le SAT propose que l'on charge le propriétaire avec le frais le plus minime justifiable.

En utilisant une "design sheet" venant de Mme Vanessa Lalonde, de Lascelles Engineering nous calculons les unités de façon suivante;

STATION DE POMPAGE #5

En utilisant 225 l/jour par terrain et un Peak Factor de 2.75 (le milieu entre 4 résidentiel et 1.5 commercial), la "design sheet" nous démontre un besoin de 2 l/s pour le site dans la station de pompage #5.

2 l/s – 1 l/s déjà payé = 1 l/s à payer

UNITÉ FRAIS COMMUN

Par la suite, pour les unités équivalentes dans le système d'eau et d'égouts. Je crois que vue que l'on décharge à l'année maintenant, nous pouvons donc mettre un montant de 1350 l/jour X 365 jours = 492 750 l/par année. Ceci nous donne notre standard pour une unité.

Par contre pour comparaison, j'aimerais calculer 145 jours sur 365 jours, donnant la période d'opération du site. Aussi, j'aimerais calculer 48 jours à 100% d'occupation et 97 jours à 50% d'occupation. Je crois que ceci reflète plus la vérité entre la semaine et la fin de semaine.

Alors le calcul serait;

Un terrain dans le Camping prend 225 l/jour par terrain) = (225 X 153 terrains =34 425 l/jour X 96.5 jours (saison = 48 + (97 / 2 =48.5))= Total 3322012.5 litres / année / 492750 (équivalence d'une maison par année) = 6.75 unité

Le Service d'eau et d'égouts est d'accord avec l'approche et surveillera la consommation du site afin de réajuster les coûts au cours des années à venir.

Pour aider au propriétaire avec l'achat des unités, le Service des Finances préparera un plan de paiement. La durée sera la même que pour celle de la station #5, soit sur 9 ans.

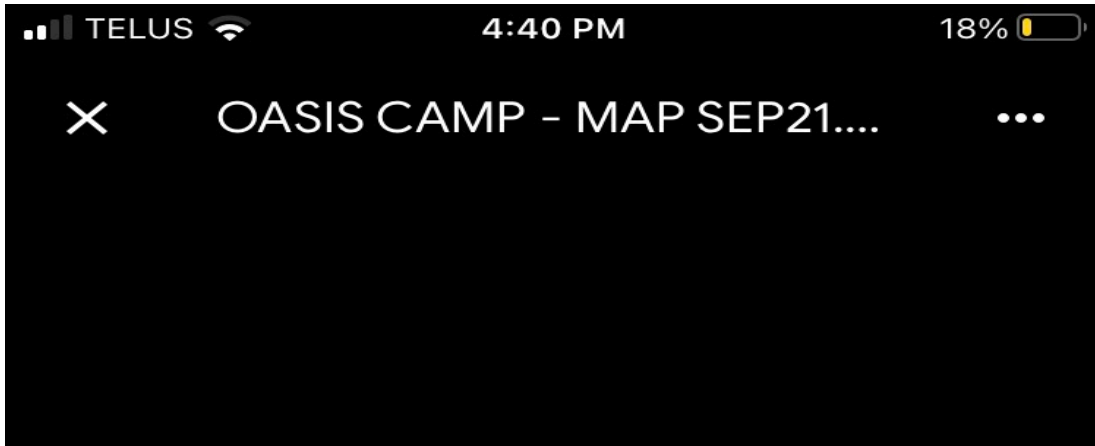
COMMENTAIRES DIVERS

Aucun

RECOMMANDATION:

Le service recommande au conseil municipal d'approuver la demande plan d'ensemble, SPA-1-2021, tel que stipulé dans le rapport, d'autoriser le maire et la greffière de signer l'entente et de permettre à la Trésorière de préparer un plan de financement pour les services d'eau et d'égouts sanitaires avec le propriétaire.

Guylain Lafèche, MCIP, RPP
Directeur du SAT



50 AMPS
30 AMPS
PARKING
TENTS

WASHROOMS SHOWER
OFFICE / ACCEUIL
SEWAGE PUMP

- Lot# 3-22 & 34-53 (40'X50')
- Lot# 23-33 (30'X50')
- Lot# 54-153 (30'X60')

613.443.2023
 info@camping-oasis.ca
 2052 Rue Calypso St.,
 Limoges, ON