

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

MONDAY, April 19th 2021 / LUNDI LE 19 avril 2021

Présents/

In attendance:

M./Mr. François St. Amour, membre/Member

M./Mr. Marcel Legault, membre/Member

M./Mr. Richard Gendron, membre/Member

M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 15h30.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 3:30 pm.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault

Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault

Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: François St. Amour

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 9 mars 2020 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: François St. Amour

Be it resolved that the minutes of the hearing of March 9th, 2020 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-5-2020

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-5-2020, soumise par Alain Duval concernant la propriété décrite comme partie du lot 13, concession 1 de l'ancien canton de Caledonia, afin de réduire la superficie minimum pour un chenil de 2 hectares à 1.38 hectares, tel que stipulé par la disposition 5.17.2.7 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-5-2020

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-5-2020, submitted by Alain Duval, concerning the property located on Part of Lot 13, Concession 1 in the former Township of Caledonia in order to reduce the minimum area for a kennel from 2 hectares to 1.38 hectares, as stipulated in provision 5.17.2.7 of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-8-2020

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-8-2020, soumise par Ferme MIRELLA concernant la propriété portant le numéro civique 2030 chemin de concession 8, afin de réduire la distance minimum de séparation entre l'agrandissement d'une lagune en terre et trois maisons voisines (1990, 2045, 2080 chemin de concession 8) de 344 mètres à 213 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.16.3.2 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-8-2020

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-8-2020, submitted by Ferme Mirella concerning the property bearing civic number 2030 Concession Rd. 8, in order to reduce the minimum distance separation between an earth lagoon enlargement and three neighbouring dwellings (1990, 2045, 2080 Concession Rd. 8) from 344 metres to 213 metres, as stipulated in provision 5.16.3.2 of Zoning By-law 2-2006 be accepted.

All in favour – CARRIED

6.3 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-1-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-1-2021, soumise par M. Robertson concernant la propriété portant le numéro civique 107 rue Linda à Limoges, afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire ayant une superficie maximum de 111 mètres carrés au lieu de 90 mètres carrés, tel que stipulé par la disposition 4.1 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.3 DECISION ON THE APPLICATION A-1-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-1-2021, submitted by Mr. Robertson, concerning the property bearing civic number 107 Linda Street in Limoges, in order to allow the construction of an accessory structure with a maximum area of 111 square metres instead of 90 square metres, as stipulated in provision 4.1 of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.4 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-2-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-2-2021, soumise par Ferme Rogimar concernant la propriété portant le numéro civiques 1991 chemin de comté 3, de réduire la distance minimum de séparation entre un agrandissement de grange (1991 ch. de comté 3) et une maison voisine (1994 ch. de comté 3) de 207 mètres à 110 mètres et de l'agrandissement d'une lagune en terre et des maisons voisines de 366 mètres à 318 mètres (1910 ch. de comté 3), à 227 mètres (1927 ch. de comté 3) à 150 mètres (1994 ch. de comté 3) une , tel que stipulé par la disposition 5.16.3.2 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.4 DECISION ON THE APPLICATION A-2-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-2-2021, submitted by Ferme Rogimar concerning the property bearing civic number 1991 County Rd. 3 in order to reduce the minimum distance separation between a barn enlargement (1991 County Rd. 3) and a neighbouring dwelling (1994 County Rd. 3) from 207 metres to 110 metres and the enlargement of an earth lagoon from neighbouring dwellings from 366 metres to 318 metres (1910 County Rd. 3), to 227 metres (1927 County Rd. 3) and to 150 metres (1994 County Rd. 3) as stipulated under provision 5.16.3.2 of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 15h57.

Tous en faveur - ADOPTÉ

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 3:57 pm.

All in favour - CARRIED

Secrétaire-Trésorier

Président