

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

MONDAY, August 8th 2022 / LUNDI LE 8 AOÛT2022

Présents/

In attendance:

M./Mr. François St. Amour, membre/Member

M./Mr. Marcel Legault, membre/Member

M./Mr. Richard Gendron, membre/Member

M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 13h.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 1:00 pm.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault

Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault

Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 6 juin 2022 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minutes of the hearing of June 6th, 2022 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-9-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-9-2022, soumise par Gut Family Farm inc. concernant la propriété portant le numéro civique 1225 chemin de concession 8, afin de réduire la marge de recul latérale ouest minimum pour un bâtiment accessoire agricole à 5 mètres au lieu de 10 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.16.2.3, du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-9-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-9-2022, submitted by Gut Family Farm Inc., concerning the property bearing civic number 1225 Concession Rd. 8 in order to reduce the minimum west side yard for an agricultural accessory building to 5 metres instead of 10 metres, as stipulated in provision 5.16.2.3, of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-10-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-10-2022, soumise par TMJ Construction concernant la propriété portant le numéro civique 213 rue Mabel, afin de réduire la façade minimum pour un terrain de type jumelé à 30 pieds par unité au lieu de 33 pieds, tel que stipulé par la disposition 5.4.2 amendée, du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-10-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-10-2022, submitted by TMJ Construction concerning the property bearing civic number 213 Mabel Street in order to reduce the minimum frontage for a semi-detached lot to 30 feet per unit instead of 33 feet, as stipulated in provision 5.4.2 as amended, of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 15h09.

Tous en faveur - ADOPTÉ

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 3:09 pm.

All in favour - CARRIED

Secrétaire-Trésorier

Président