

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

MONDAY, July 12th 2021 / LUNDI LE 12 juillet 2021

Présents/

In attendance:

M./Mr. François St. Amour, membre/Member

M./Mr. Marcel Legault, membre/Member

M./Mr. Richard Gendron, membre/Member

M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 15h.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 3:00 pm.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault

Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault

Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 19 avril 2021 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minutes of the hearing of April 19th, 2021 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-7-2020

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-7-2020, soumise par Chapdelaine concernant la propriété portant le numéro civique 2166 route 600 ouest, afin de réduire la marge de recul latéral est de 1,2 mètres à 0,7 mètres, tel que stipulé par la disposition 4.1.3 du règlement de zonage #2-2006 et permettre la construction d'une remise à jardin, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-7-2020

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-7-2020, submitted by Chapdelaine, concerning the property bearing civic number 2166 Route 600 West in order to reduce the minimum eastern side yard from 1.2 metres to 0.7 metre as stipulated under provision 4.1.3 of Zoning By-law 2-2006, allowing the construction a garden shed, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-3-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-3-2021, soumise par Ferme Avicole Rainville concernant la propriété portant le numéro civique 4431 chemin Bourgon, afin de réduire la distance minimum de séparation entre un nouveau poulailler de 27 000 pondueuses et une maison voisine (4452 chemin Bourgon) de 169 mètres à 125 mètres et de 34 mètres à 31 mètres d'une emprise de chemin, tel que stipulé par la disposition 5.16.3.2 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-3-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-3-2021, submitted by Ferme Avicole Rainville concerning the property bearing civic number 4431 Bourgon Road, in order to reduce the minimum distance separation between a new layer hen barn and a neighbouring dwelling (4452 Bourgon Road) from 169 metres to 125 metres and from 34 metres to 31 metres from a road allowance as stipulated under provision 5.16.3.2 of Zoning By-law 2-2006.

All in favour – CARRIED

6.3 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-4-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité. M. Lafèche dépose les lettres et commentaires de certains voisins. Ces commentaires sont disponibles en filière.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-4-2021, soumise par M. Cournoyer concernant la propriété portant le numéro civique 3079 chemin de comté #15 à Fournier, afin de réduire la marge de recul latéral de 1,2 mètres à 0.14 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.4.2 du règlement de zonage #2-2006 pour permettre une véranda fermée à l'arrière de la maison soit acceptée à condition que la construction rencontre le Code du bâtiment.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.4 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-5-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-5-2021, soumise par Mme Desnoyers concernant la propriété portant le numéro civiques 703 montée Lebrun, de réduire la marge de recul latéral est de 3 mètres à 1,2 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.17.2.14 du règlement de zonage #2-2006 et permettre la construction d'une maison, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 15h25.

Tous en faveur - ADOPTÉ

Secrétaire-Trésorier

6.3 DECISION ON THE APPLICATION A-4-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee. Mr. Lafèche submitted letters and comments from the neighbours. These comments are available in the file.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-4-2021, submitted by Mr. Cournoyer, concerning the property bearing civic number 3079 County Road #15 in Fournier, in order to reduce the minimum interior side yard from 1.2 metres to 0.14 metres as stipulated under provision 5.4.2 of Zoning By-law 2-2006, to allow an enclosed porch at the back of the house, be accepted conditional that the construction meets the Ontario Building Code.

All in favour – CARRIED

6.4 DECISION ON THE APPLICATION A-5-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-5-2021, submitted by Mrs Desnoyers concerning the property bearing civic number 703 Lebrun Sideroad in order to reduce the minimum eastern interior side yard from 3 metres to 1.2 metres as stipulated under provision 5.17.2.14 of Zoning By-law 2-2006, allowing the construction a house, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 3:25 pm.

All in favour - CARRIED

Président