

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

MONDAY, May 30th 2022 / LUNDI LE 30 MAI 2022

Présents/

In attendance:

M./Mr. François St. Amour, membre/Member

M./Mr. Marcel Legault, membre/Member

M./Mr. Richard Gendron, membre/Member

M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 15h.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 3:00 pm.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault

Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault

Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 9 mai 2022 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minutes of the hearing of May 9th, 2022 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-5-2022

M. Guylain Laflèche présente le rapport au Comité.

Les Comtés-Unis demande à ce que le nouveau silo ne soit pas plus près du chemin que le silo existant.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-5-2022, soumise par M. Bradley concernant la propriété portant le numéro civique 1843 chemin de comté 16, afin de réduire la marge de recul avant minimum, donnant sur le chemin de comté, à 7 mètres au lieu de 20 mètres pour permettre la construction d'un deuxième silo, tel que stipulé par la disposition 5.16.2.3 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-5-2022

Mr. Guylain Laflèche presents the report to the Committee.

The United Counties require that the new silo be not closer to the road than the existing.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-2-2022, submitted by Mr. Bradley, concerning the property bearing civic number 1843 County Rd 16 in order to reduce the minimum front yard requirement, adjacent to the County Road, to 7 metres instead of 20 metres for the construction of a second silo, as stipulated in provision 5.16.2.3 of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-6-2022

M. Guylain Laflèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-6-2022, soumise par Mme Simon concernant la propriété portant le numéro civique 869 rue Océane, afin de réduire la marge de recul latéral extérieure de 6 mètres à 1.2 mètre, tel que stipulé par la disposition 5.3.2.3 du règlement de zonage #2-2006 et ainsi permettre l'installation d'une piscine creusée, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-6-2022

Mr. Guylain Laflèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-6-2022, submitted by Mrs Simon concerning the property bearing civic number 869 Oceane Street in order to reduce the minimum exterior side yard from 6 metres to 1.2 metre as stipulated under provision 5.3.2.3 of Zoning By-law 2-2006, allowing the installation of an in-ground pool, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.3 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-7-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Nous avons reçu commentaire du locataire au 7A, Mme St-Cyr, mais ils n'étaient pas reliés avec le sujet de la demande.

Le propriétaire du 2 Gauthier a demandé si la construction se rapprochait de chez lui et elle ne l'était pas.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu' soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-7-2022, soumise par A. Lalonde, concernant la propriété portant le numéro civique 7 rue St-Denis, afin de réduire la marge de recul arrière minimum, donnant sur le terrain de la Caisse Populaire, à 6 mètres au lieu de 7.5 mètres pour permettre la construction d'un appartement accessoire, tel que stipulé par la disposition 5.4.2 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 15h10.

Tous en faveur - ADOPTÉ

Secrétaire-Trésorier

6.3 DECISION ON THE APPLICATION A-7-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

We received comment from the tenant of 7A, Mrs St-Cyr, but were not related to the subject of application.

The owner of 2 Gauthier informed himself if the construction was closer to his side and it was not.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

resolved that the minor variance, file A-7-2022, submitted by A. Lalonde, concerning the property bearing civic number 7 St-Denis Street in order to reduce the minimum rear yard requirement, adjacent to the Caisse Populaire property, to 6 metres instead of 7.5 metres for the construction of an accessory apartment, as stipulated in provision 5.4.2 of Zoning By-law 2-2006, be accepted, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 3:10 pm.

All in favour - CARRIED

Président