

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

MONDAY, September 12th 2022 / LUNDI LE 12 SEPTEMBRE 2022

Présents/

In attendance:

M./Mr. François St. Amour, membre/Member

M./Mr. Marcel Legault, membre/Member

M./Mr. Richard Gendron, membre/Member

M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 13h04.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 1:04 pm.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault

Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault

Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron

Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 8 août 2022 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron

Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minutes of the hearing of August 8th, 2022 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-11-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-11-2022, soumise par C. Lavigne concernant la propriété portant le numéro civique 1 rue Champlain, afin de réduire les marges de recul minimum arrière et latérale nord pour un bâtiment accessoire à 0.6 mètres au lieu de 1.2 mètres, tel que stipulé par la disposition 4.1, du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-11-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-11-2022, submitted by C. Lavigne, concerning the property bearing civic number 1 Champlain Street to reduce the minimum rear and northern side yard requirements for an accessory structure to 0.6 metres instead of 1.2 metres, as stipulated in provision 4.1, of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

26.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-12-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-12-2022, soumise par M. Cléroux concernant la propriété portant le numéro civique 199 route 300 est, afin de réduire la marge de recul minimum avant pour un bâtiment principal à 10 pieds au lieu de 40 pieds, tel que stipulé par la disposition 5.17.2.14, du règlement de zonage #2-2006 pour la rénovation et ajout à la maison existante, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-12-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-12-2022, submitted by M. Cléroux concerning the property bearing civic number 199 Route 300 East, to reduce the minimum front yard requirement for a main structure to 10 feet instead of 40 feet, as stipulated in provision 5.17.2.14, of Zoning By-law 2-2006 for the renovation and addition to existing house, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.3 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-13-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-13-2022, soumise par J. Bouthillier concernant la propriété portant le numéro civique 1221 chemin de concession 1, afin de réduire la marge de recul minimum arrière pour un bâtiment principal à 4 pieds au lieu de 25 pieds, tel que stipulé par la disposition 5.17.2.14, du règlement de zonage #2-2006 pour l'agrandissement d'une maison, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.3 DECISION ON THE APPLICATION A-13-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-13-2022, submitted by J. Bouthillier, concerning the property bearing civic number 1221 Concession Rd. 1, to reduce the minimum rear yard requirement for a man structure to 4 feet instead of 25 feet, as stipulated in provision 5.17.2.14, of Zoning By-law 2-2006 for the addition to a house, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.4 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-14-2022

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-14-2022, soumise par L. Sabourin concernant la propriété portant le numéro civique 2132 route 400 ouest, afin d'augmenter la superficie maximale pour un bâtiment accessoire de 90 mètres carrés à 173 mètres carrés et la hauteur maximale de 5 mètres à 6 mètres, tel que stipulé par les dispositions 4.1 et 5.3.2.4, du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.4 DECISION ON THE APPLICATION A-14-2022

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-14-2022, submitted by L. Sabourin, concerning the property bearing civic number 2132 Route 400 West in order to increase the maximum area for an accessory structure from 90 square metres to 173 square metres and to increase the maximum height from 5 metres to 6 metres, as stipulated in provisions 4.1 and 5.3.2.4, of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 13h17.

Tous en faveur - ADOPTÉ

Secrétaire-Trésorier

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 13:17 pm.

All in favour - CARRIED

Président