

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE LA NATION

MINUTES / PROCÈS VERBAL

**PUBLIC HEARING/AUDIENCE PUBLIQUE
COMMITTEE OF ADJUSTMENT/COMITÉ DE DÉROGATION**

TUEASDAY, September 7th 2021 / MARDI LE 7 SEPTEMBRE 2021

Présents/

In attendance: M./Mr. François St. Amour, membre/Member
M./Mr. Marcel Legault, membre/Member
M./Mr. Richard Gendron, membre/Member
M./Mr. Guylain Lafèche, secrétaire-trésorier/Secretary-treasurer

Absent/

Absent:

1. OUVERTURE DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la présente audience soit ouverte à 11h.

Tous en faveur - ADOPTÉ

1. OPENING OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the present hearing be opened at 11:00 am.

All in favour - CARRIED

2. ORDRE DU JOUR

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, incluant les modifications apportées séance tenante, le cas échéant.

Tous en faveur – ADOPTÉ

2. AGENDA

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the agenda be accepted, including the modifications made forthwith, as applicable.

All in favour - CARRIED

3. DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune

3. DISCLOSURE OF INTEREST

Aucune

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de l'audience du 12 juillet 2021 soit adopté, tel que présenté.

Tous en faveur -ADOPTÉ

4. ADOPTION OF MINUTES

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minutes of the hearing of July 12th, 2021 be adopted as presented.

All in favor - CARRIED

6.1 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-6-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-6-2021, soumise par Hwy 417 Casselman LP concernant la propriété décrite comme partie du lot 8, concession 7, Cambridge, étant la partie 1 du plan 50R-9778, afin de réduire la marge de recul latéral ouest et sud de 6 mètres à 0 mètre, tel que stipulé par la disposition 5.9.2.3, d'augmenter la hauteur maximum du bâtiment de 10.6 mètres à 14.5 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.9.2.5, réduire le stationnement à 0 espaces, au lieu de 170 espaces tel que stipulé par la disposition 4.36.11 du règlement de zonage #2-2006 et permettre la construction d'un centre de distribution, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.2 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-7-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-7-2021, soumise par Lavertue concernant la propriété portant le numéro civique 24 route 300 est, afin de réduire la distance minimum de séparation entre une nouvelle maison et une grange existante de 263 mètres à 135 mètres et d'une lagune de 410 mètres à 175 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.16.3.2 du règlement de zonage #2-2006, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.1 DECISION ON THE APPLICATION A-6-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-6-2021, submitted by Hwy 417 Casselman LP, concerning the property described as Part of Lot 8, Concession 7, Cambridge and being Part 1 on Plan 50R 9778 in order to reduce the minimum western and south side yard from 6 metres to 0 metre as stipulated under provision 5.9.2.3, to increase the maximum building height from 10.6 metres to 14.5 metres, as stipulated in provision 5.9.2.5, to reduce the parking spaces to 0 instead of 170, as stipulated in provisions 4.36.11 of Zoning By-law 2-2006, allowing the construction of a distribution centre, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.2 DECISION ON THE APPLICATION A-7-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-7-2021, submitted by Lavertue concerning the property bearing civic number 24 Route 300 East, in order to reduce the minimum distance separation between a new dwelling and a barn from 263 metres to 135 metres and from a manure lagoon from 410 metres to 175 metres as stipulated under provision 5.16.3.2 of Zoning By-law 2-2006, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.3 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-8-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Marcel Legault
Appuyé de: Richard Gendron

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-8-2021, soumise par Hwy 417 Casselman LP concernant la propriété portant le numéro civique 646 route 700 est, afin de réduire la marge de recul latéral et arrière de 12 mètres à 0 mètre, tel que stipulé par la disposition 5.12.2.3 & réduire le stationnement à 0 espaces, au lieu de 170 espaces tel que stipulé par la disposition 4.36.11 du règlement de zonage #2-2006 et permettre la construction d'un centre de distribution, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

6.4 DÉCISION QUANT À LA DEMANDE A-9-2021

M. Guylain Lafèche présente le rapport au Comité.

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, filière A-9-2021, soumise par Hwy 417 Casselman LP concernant la propriété décrite comme partie du lot 8, concession 7, Cambridge, étant la partie 2 du plan 50R-9383, afin de réduire la marge de recul latéral est et ouest et arrière de 6 mètres à 0 mètre, tel que stipulé par la disposition 5.9.2.3, d'augmenter la hauteur maximum du bâtiment de 10.6 mètres à 14.5 mètres, tel que stipulé par la disposition 5.9.2.5, réduire le stationnement à 0 espaces, au lieu de 170 espaces tel que stipulé par la disposition 4.36.11 du règlement de zonage #2-2006 et permettre la construction d'un centre de distribution, soit acceptée.

Tous en faveur –ADOPTÉ

7 AJOURNEMENT DE L'AUDIENCE

Proposé par: Richard Gendron
Appuyé de: Marcel Legault

Qu'il soit résolu que l'audience soit fermée à 11h15.

Tous en faveur - ADOPTÉ

Secrétaire-Trésorier

6.3 DECISION ON THE APPLICATION A-8-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Marcel Legault
Seconded by: Richard Gendron

Be it resolved that the minor variance, file A-8-2021, submitted by Hwy 417 Casselman LP, concerning the property bearing civic number 646 Route 700 East in order to reduce the minimum rear and side yard from 12 metres to 0 metre as stipulated under provision 5.12.2.3 & to reduce the parking spaces to 0 instead of 170, as stipulated in provisions 4.36.11 of Zoning By-law 2-2006, allowing the construction of a distribution centre, be accepted.

All in favour – CARRIED

6.4 DECISION ON THE APPLICATION A-9-2021

Mr. Guylain Lafèche presents the report to the Committee.

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the minor variance, file A-9-2021, submitted by Hwy 417 Casselman LP, concerning the property described as Part of Lot 8, Concession 7, Cambridge and being Part 2 on Plan 50R 9383 in order to reduce the minimum eastern, western side yard and rear yard from 6 metres to 0 metre as stipulated under provision 5.9.2.3, to increase the maximum building height from 10.6 metres to 14.5 metres, as stipulated in provision 5.9.2.5, to reduce the parking spaces to 0 instead of 170, as stipulated in provisions 4.36.11 of Zoning By-law 2-2006, allowing the construction of a distribution centre, be accepted.

All in favour – CARRIED

7 ADJOURNMENT OF THE HEARING

Proposed by: Richard Gendron
Seconded by: Marcel Legault

Be it resolved that the hearing be closed at 11:15 am.

All in favour - CARRIED

Président