



## **Rapport au Conseil**

**Numéro du rapport :** RE-06-2023

**Sujet:** Entretien et tonte de la pelouse

**Préparé par :** Carol Ann Scott, directrice des loisirs

**Révision :** Josée Brizard, DG-Greffière

**Date de la réunion :** 24 avril 2023

## Contexte

Attribution de l'appel d'offres pour l'entretien et tonte de la pelouse.

## Rapport

Le contrat pour la tonte et l'entretien du gazon s'est terminé en octobre 2022. Au cours des discussions budgétaires, le Conseil a demandé au directeur des loisirs d'analyser le coût de l'achat par la municipalité de son propre équipement et de l'embauche d'étudiants pour couper le gazon plutôt que de lancer un appel d'offres. Une forte augmentation des coûts était prévue dans le budget en raison de la hausse des prix de l'essence et de la main-d'œuvre. Une feuille de calcul a été préparée pour le coût du personnel et de l'équipement. Une annonce pour l'appel d'offres a été publiée sur Facebook et sur le site Web municipal et des visites obligatoires ont eu lieu les 13 et 14 avril pour les sections ouest et est de la municipalité. Les entrepreneurs avaient la possibilité de soumissionner pour un seul secteur ou les deux, il y a 16 sites dans l'est et 34 sites dans l'ouest.

Six entrepreneurs ont participé à la visite du site pour le secteur est et cinq pour le secteur ouest. Le contrat sera d'une durée de 2 ans avec une option pour la municipalité de le renouveler aux mêmes prix pour 3 années supplémentaires. Cela permettra également à l'entrepreneur d'augmenter le montant par coupe annuelle en fonction de l'augmentation du coût de la vie de Statistique Canada. Une clause de pénalité sera également ajoutée si l'entrepreneur ne remplit pas le contrat. Les offres suivantes ont été reçues, et le prix est basé sur des coupes hebdomadaires ou bi-hebdomadaires pour les sites.

Nom de la compagnie	Sector est	Sector ouest
Charbonneau Property Maintenance Inc.	\$935.00	No bid
Power Lawn Care	\$1,730.00	No bid
Blanchette Snow Removal	\$1,776.00	No bid
BPM Property Maintenance Inc.	\$2,270.00	\$4,597.50
Prostone Landscaping	\$3,366.73	\$5,809.66
Joey Lawn Care	\$3,375.00	\$6,375.00

Le prix du secteur est est inférieur au contrat donné en 2019. Il s'agit d'une entreprise réputée qui fait à la fois de la tonte de neige et de gazon et qui a des contrats pour Russell et OCWA. Les cotations pour le secteur ouest étaient considérablement plus élevées que les prix de 2019. Le secteur ouest a notre plus grand parc mais aussi beaucoup de petits sites, qui nécessitent le déplacement de matériel et beaucoup de déplacements. La visite du site à elle seule prend 3,5 heures et il suffit de conduire entre les sites et de s'arrêter pendant 5 minutes. Bon nombre des entrepreneurs n'ont pas soumissionné en raison du temps nécessaire pour réduire ce secteur.

Une comparaison a été faite pour le coût de la coupe en interne par rapport à l'appel d'offres voir ci-joint: **Feuille de calcul de tonte de gazon 2023 et 2024**. Les problèmes suivants ont été identifiés comme des obstacles majeurs à la prise en charge par La Nation pour la tonte de la pelouse pour les secteurs est et ouest:

- 1) Manque de personnel à temps plein pour superviser un étudiant, nous aurions besoin d'embaucher 2 travailleurs contractuels de mai à octobre pour faire la tonte de gazon. Le service des loisirs n'a que 2 opérateurs à temps plein, et ils sont nécessaires pour faire des réparations à l'aréna, d'autres projets de loisirs et ils ont aussi du temps de vacances à prendre pendant l'été. La glace commence à la mi-août et le personnel est requis à temps plein à l'aréna pour les mois de septembre et octobre. D'autres ministères ont confirmé qu'ils n'avaient pas non plus de personnel disponible pour faire la tonte du gazon pendant ces mois.
- 2) Manque de demandes d'étudiants – une seule demande a été reçue pour le service des loisirs, les autres départements n'avaient également que 1 ou 2 applications malgré l'offre de 20,64 \$ l'heure.
- 3) Temps et conditions de coupe – l'entrepreneur travaille 12 heures par jour à partir de 7 heures du matin pour couper dans le parc Rodolphe Latreille et a besoin de 2 jours pour faire toute la coupe pour le secteur ouest seulement. Ils conduisent très vite et travaillent beau temps, mauvais temps. Nos employés ne seraient pas habitués à la machine et il leur serait conseillé de conduire plus lentement et plus prudemment. Ils auraient également besoin d'un lunch de 30 minutes et de pauses pendant la journée. Nous prévoyons qu'il faudrait presque deux fois plus de temps aux employés pour couper la même quantité d'herbe, donc 4 jours seuls pour faire le secteur ouest, si le temps le permet sans aucune panne de machinerie.
- 4) Questions de santé et de sécurité – les étudiants/employés devraient recevoir les formations sur les machines spécialement conçues pour couper autour des bassins de l'eau.

### **Pertinence pour les priorités**

Les propriétés municipales doivent être entretenues de manière propre et sécuritaire. Les mauvaises herbes nuisibles ne peuvent pas pousser spécialement dans les parcs.

### **Contrepartie financière**

Le secteur ouest a connu une augmentation substantielle des prix (plus de 100%), mais le secteur est a connu une baisse de plus de 41% par rapport au prix contracté de 2022. Les chefs de département ont examiné les sites pour le secteur ouest et ont évalué chaque site pour une coupe hebdomadaire, bihebdomadaire et même une fois par mois. Cela réduit considérablement le coût pour l'ensemble de la municipalité et une augmentation de 4 % de 4 575,50 \$ est calculée pour le budget. Le service des loisirs verra cependant le plus d'impact puisque chaque parc doit être coupé chaque semaine. Le service de l'eau et des égouts a une tondeuse à gazon à tour zéro et des mangeurs de mauvaises herbes, si nous recevons des plaintes au sujet de leurs sites, ils peuvent facilement envoyer un personnel pour tailler le site entre les coupes.

### **Recommandation**

Que le contrat de tonte et d'entretien de la pelouse du secteur est soit attribué à Charbonneau Property Maintenance au coût de 1 056,55 \$ (taxes incluses) par coupe.

Que le contrat de tonte et d'entretien de la pelouse pour le secteur ouest soit attribué à BPM Property Maintenance Inc. au coût de 5 195,18 \$ (taxes incluses), mais avec la liste des coupes qui a été révisée selon les chefs de départements

Que le greffier-directeur général soit autorisé à signer les contrats.

**Pièces jointes**

Feuille de calcul de tonte de gazon 2023 et 2024.

**Grass Cutting Contract vs Internal Operation**

Grass Cutting Contract	Internal by employees
<b>Contract Cost in 2022</b>	<b>Salary</b>
Power Lawn Care (new contract in June 75% increase over 2021 prices)	\$ 40 567,00 Student May to August ( 20.64\$/h x 18 weeks x 37.5h/weeks)
BPM Property Maintenance (tender price from 2019+ 2%)	\$ 57 630,00 Contract employee May to August ( 24.28\$/h x 26 weeks x 37.5h/weeks)
<b>Total</b>	<b>\$ 98 197,00</b> Contract employee May to August ( 24.28/h x 26 weeks x 37.5h/weeks)
	<b>Equipment</b>
Charbonneau	\$ 23 375,00 JOHN DEERE Z960M 2023 (Z960M - Z960M 60-72,Frontale/Commercial/front Mower) Tweel Tire
BPM Property Management (modified)	\$ 79 397,50 JOHN DEERE Z960M 2023 (Z960M - Z960M 60-72,Frontale/Commercial/front Mower) Standard Tire
<b>Estimated Cost In 2023</b>	<b>\$ 102 772,50</b>
	Weedeater FS91R
	Weedeater FS91R
	Truck
	Trailer
	10L Gas Tank
	10L Gas Tank
	PPE For Staff
	<b>Gas</b>
	Truck (200\$ x 26 semaines)
	2 Zero Turns Tractor (80\$ x 5 days/week x 26 weeks x 2 tractors)
	2 Weedeaters (20\$ x 5 days/week x 26 weeks x 2)
	<b>Maintenance</b>
	Maintenance on tractor
	Maintenance on tractor
	Maintenance on weed eater
	Maintenance on weed eater
	Maintenance on truck
	Cost in 2023 internal to cut west section
	Cost to cut east section by contractor
	<b>Total cost with Nation doing West section &amp; contractor east section</b>
	<b>Cost in 2023 tender to contractors both sections</b>
	<b>Increased cost in 2023 with Nation doing internally</b>

\$ 15 210,87  
 \$ 26 002,32  
 \$ 26 002,32  
 \$ 17 000,00  
 \$ 16 000,00  
 \$ 500,00  
 \$ 500,00  
 \$ 20 000,00  
 \$ 15 000,00  
 \$ 30,00  
 \$ 30,00  
 \$ 300,00  
 \$ 5 200,00  
 \$ 20 800,00  
 \$ 5 200,00  
 \$ 400,00  
 \$ 400,00  
 \$ 100,00  
 \$ 100,00  
 \$ 400,00  
 \$ 169 175,51  
 \$ 23 375,00  
**192 550,51**  
**102 772,50**  
**89 778,01**

**Grass Cutting Contract vs Internal Operation**

Grass Cutting Contract	Internal Operation
Contract Cost in 2023	\$ 102 772,50
<b>Estimate Cost In 2024 With 5% Increase from 2023 (Inflation)</b>	<b>\$ 107 911,130</b>
	<b>Salary With 2.5% (Cost of living) and 3% (Wage Increase)</b>
	Student May to August ( 21.79\$/h x 18 weeks x 37.5h/weeks) \$ 16 070,65
	Contract employee May to October ( 25.64\$/h x 26 weeks x 37.5h/weeks) \$ 27 317,56
	Contract employee May to October ( 25.64\$/h x 26 weeks x 37.5h/weeks) \$ 27 317,56
	<b>Gas With 2.5% Increase from 2023 (Inflation)</b>
	Truck (200\$ x 26 semaines) \$ 5 330,00
	2 Zero Turns Tractor (80\$ x 5 days/week x 26 weeks x 2 tractors) \$ 21 320,00
	2 Weedeaters (20\$ x 5 days/week x 26 weeks x 2) \$ 5 330,00
	<b>Maintenance With 2.5% Increase from 2023 (Inflation)</b>
	Maintenance on tractor \$ 410,00
	Maintenance on tractor \$ 410,00
	Maintenance on weed eater \$ 102,50
	Maintenance on weed eater \$ 102,50
	Maintenance on truck \$ 410,00
	Nation Cost in 2024 for west section \$ 104 120,77
	Contractor cost for 2024 east section \$ 24 544
	<b>Total cost Nation + east contractor \$ 128 664,52</b>
	<b>Contractor cost 2024 for both sections 107 911,13</b>
	<b>Increased cost of Nation internally + contractor east side 20 753,39</b>