

C'est l'endroit où vivre et faire
affaires **en Ontario, au Canada.**



GUIDE DE L'INVESTISSEMENT DES ENTREPRISES

La municipalité de La Nation

2023



Bienvenue à La Nation

La Municipalité de La Nation est une région **en plein essor** qui a beaucoup à offrir, et nous croyons fermement que notre municipalité est un **endroit à découvrir** ! À La Nation, notre équipe travaille main dans la main avec les entreprises et les investisseurs qui veulent s'établir sur notre territoire. Le personnel municipal s'efforce de **faciliter le processus**, afin que les propriétaires d'entreprises et les investisseurs puissent concentrer leur attention sur d'autres choses importantes.



La Nation compte un peu plus de **13 350 habitants** répartis entre des communautés dynamiques et florissantes sur une superficie de **658 km²**. Les terres agricoles représentent les deux tiers du territoire ou 103 000 acres. Il y a **572 entreprises** dans La Nation, dont 56 % ont de 1 à 4 employés et 34 % ont de 5 à 19 employés.

La Municipalité de La Nation **s'engage à aider l'entrepreneuriat** et la croissance de ces entreprises. Trouver, acheter et aménager un terrain sur lequel implanter une entreprise est un processus long et coûteux. Afin de faciliter l'accès à une propriété, La Nation a pris l'initiative de développer le **parc d'affaires Innovation** à Limoges.

INDUSTRIES PRINCIPALES

- Construction
- Exploitation des ressources naturelles
- Agriculture & Agroalimentaire
- Services professionnels

16 660
POPULATION
PROJETÉE EN 2046

13 350
POPULATION
ACTUELLE



+105 000 \$
REVENU MOYEN DES MÉNAGES

67%
POPULATION FRANCOPHONE

5%
TAUX DE CHÔMAGE

0,03731042
TAUX D'IMPOSITION INDUSTRIEL
DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

0,02559007
TAUX D'IMPOSITION
COMMERCIAL DES NOUVELLES
CONSTRUCTIONS

4,2%
TAUX DE CROISSANCE

(Source : Stats can, 2021)

L'endroit où investir

La Nation, c'est le **meilleur des deux mondes** : vous pourrez profiter de la **tranquillité de la campagne** tout en profitant de la **proximité de la ville**. C'est l'endroit idéal pour vivre et faire affaire!

L'autoroute **417** délimite la frontière sud de la municipalité sur près de **45km** et est accessible par **5 sorties d'autoroute**.

IL Y A MOINS DE TRACAS AVEC DES TEMPS DE CONDUITE FACILES !

OTTAWA
35 MINUTES



FRONTIÈRE QUÉBÉCOISE
20 MINUTES



MONTRÉAL
1 HEURE



FRONTIÈRE AMÉRICAINE
35 MINUTES



LA PLUS GRANDE MUNICIPALITÉ DES COMTÉS UNIS DE PRESCOTT ET RUSSELL!



Secteur Ouest

LIMOGES ST-ALBERT FOREST PARK CAMBRIDGE FOREST ESTATES

SÉGUINBOURG STE-ROSE DE PRESCOTT

Le secteur ouest de la municipalité, plus près d'Ottawa et dont le village phare est Limoges, connaît une **forte croissance résidentielle**. Plus de 57 % des résidents travaillent à Ottawa, la fonction publique fédérale étant le plus gros employeur. On retrouve une diversité de **petites entreprises de services**, des **entreprises de construction** ainsi que quelques **entreprises manufacturières**. La plus importante étant la

fromagerie St-Albert, fondée en 1894, qui emploie plus de 160 personnes. Le secteur Ouest regorge d'**attraits touristiques** notables, tels que le **parc aquatique Calypso**, le plus grand parc aquatique thématique au Canada, et la **forêt Larose**, une ressource naturelle clé qui offre une grande variété de sports de plein air aux amoureux de la nature.



OPPORTUNITÉS DU SECTEUR OUEST





Secteur Est

ST-ISIDORE Fournier ST-BERNARDIN CALEDONIA SPRINGS ETTYVILLE

PENDLETON Lemieux ROUTHIER MCALPINE WESTMINTER

Plus à l'est sur l'autoroute 417 en direction de Montréal, La Nation devient de plus en plus agricole. La Nation compte plus de **249 entreprises agricoles** dont 86 fermes laitières, 25 fermes avicoles, 3 fermes porcines et 101 grandes cultures. Le soja, le maïs, le blé, l'avoine sont les principales cultures.

On y retrouve plusieurs **opérations industrielles commerciales**, dont la compagnie **Propane Levac**, **Dalmen portes et fenêtres** et le fabricant de produits de jardinage **Premier Tech**.



OPPORTUNITÉS DU SECTEUR EST


NOURRITURE ET
BOISSONS


HÉBERGEMENT


FABRICATION


SECTEUR
AGROALIMENTAIRE


ÉPICERIE



Pourquoi investir ici ?

CLASSÉ PARMIS LES **10 MEILLEURS** ENDROITS POUR LES **FAMILLES AU CANADA**

79% DES ENTREPRISES **APPRÉCIENT LE CLIMAT D'AFFAIRES** AVEC LA COMMUNAUTÉ ET LA MUNICIPALITÉ

68 % DES ENTREPRISES EXISTANTES DANS LA NATION SONT **ÉTABLIES DEPUIS PLUS DE 11 ANS**

67% DES ENTREPRISES DÉCLARENT N'AVOIR **AUCUN PROBLÈME À RETENIR LEURS EMPLOYÉS**

86 % DES ENTREPRISES DE LA NATION OPÈRENT DANS UN **MARCHÉ EN CROISSANCE OU STABLE**



3 PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA NATION



LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

(SOURCE : STATS CAN, 2021)



OPPORTUNITÉS PROFESSIONNELLES

(SOURCE : OPPORTUNITÉS PRESCOTT ET/AND RUSSELL OPPORTUNITIES "OPRO", 2018)



CLIMAT D'AFFAIRES

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC NOUS AU 613-764-5444.

NOTRE ÉQUIPE SE FERA UN PLAISIR DE VOUS AIDER À CONCRÉTISER VOS PROJETS D'AFFAIRES!