



Corporation de la municipalité de La Nation Ordre du jour

Information de la réunion

Numéro de réunion : 2024-03

Type : Zonage

Date : 8 avril 2024

Heure : 17h30

Endroit : Hôtel de ville, 958 Route 500 West, Casselman, Ontario

Président : Francis Brière, Maire

Préparé par : Julie Langlois-Caisse, Assistante administrative

Vidéo : la réunion de zonage sera diffusée en direct sur [YouTube](#)

Ordre du jour

1. Ouverture de l'assemblée publique

2. Présentation des modifications de zonage

2.1 Dossiers #ZBL-10-2023 et ZBL-11-2023, demandes de morcellement en politiques agricoles (ébauches de règlements #29-2024 et 30-2024)

2.2 Dossier #ZBL-1-2024, modification au règlement de zonage #2-2006, 2172 route 500 ouest (ébauche de règlement #31-2024)

2.3 Dossier #ZBL-3-2024, modification au règlement de zonage #2-2006, 7 rue St-Denis (ébauche de règlement #32-2024)

3. Commentaires

4. Ajournement



Rapport pour le Conseil

Numéro du rapport: ZBL-10-2023 & ZBL-11-2023

Sujet : Rapport pour la réunion publique pour la modification au règlement de zonage

Préparé par : Guylain Lafleche, Directeur de l'aménagement du territoire

Révisé par :

Date de la réunion : 8 avril 2024

INTRODUCTION:

Durant l'année 2023, nous avons procédé avec plusieurs demandes de morcellement en politiques agricoles. L'une des conditions demandées par l'autorité approbatrice est de retirer les usages résidentiels des parcelles agricoles restantes. Le SAT a décidé de présenter ces demandes en blocs.

DÉCLARATION DE PRINCIPES PROVINCIALE :

Sous la section 2.3.4.1, la DPP stipule; La création de lots dans les zones agricoles à fort rendement est découragée et ne peut être autorisée que pour:

- a) les usages agricoles, à condition que les lots soient d'une dimension appropriée au type d'utilisation (s) agricole (s) commune (s) dans la zone et sont suffisamment grand pour maintenir la flexibilité pour les changements futurs du type ou de la taille des opérations;
- b) les utilisations liées à l'agriculture, à condition que tout nouveau lot soit limité à taille minimale nécessaire pour accueillir l'utilisation et les eaux usées appropriées et services d'eau;
- c) une résidence surplus à une exploitation agricole à la suite d'un regroupement agricole, à condition que:
 - 1. le nouveau lot sera limité à une taille minimale nécessaire pour accueillir l'utilisation et les services d'égouts et d'eau appropriés; et
 - 2. le bureau d'urbanisme veille à ce que les nouveaux logements résidentiels soient interdits sur toute parcelle de terre agricole restante créée par un morcellement. et
- d) infrastructure, là où l'installation ou le corridor ne peut pas être aménagé par l'utilisation de servitudes ou de droits de passage.

C'est l'opinion du SAT que les demandes de modification au règlement rencontrent la DPP.

PLAN OFFICIEL:

Les propriétés sont inscrites sous l'affectation "Secteur des politiques agricoles" à l'annexe "A" au Plan Officiel des Comtés Unis de Prescott et Russell. L'intention du Plan Officiel est de permettre et encourager l'agriculture, permettant ainsi une certaine liberté d'action concernant les morcellements de lot surplus à l'agriculture en politiques rurales. L'autorité approbatrice permet les lots surplus à l'agriculture si l'on retire les usages résidentiels du terrain qui serait utilisé pour des fins agricoles, comme le cas présent. Le terrain de surplus doit être de dimension raisonnable et ne créer aucun impact négatif le voisinage. Dans ce cas-ci, le terrain agricole sera une opération agricole environnante. Cette politique vient des déclarations de principe provincial de 2020 et du plan officiel.

Les demandes de modification rencontrent les intentions du plan officiel.

RÈGLEMENT DE ZONAGE :

Le but des demandes est de retirer les usages résidentiels de la terre agricole.

RECOMMANDATION DU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (SAT) :

Suivant que ces modifications sont des conditions d'approbation pour les dossiers de morcellement;

Dossier morcellement	Dossier zonage	Règlement
B-76-2022	ZBL-10-2023	29-2023
B-25-2023	ZBL-11-2023	30-2024

Le SAT recommande l'adoption des règlements mentionnés ci-haut.

Guylain Lafèche, MCIP, RPP
Directeur de l'aménagement du territoire

ZONING BY-LAW NO. 29-2024

Amending Comprehensive Zoning By-Law 2-2006

Corporation of The Nation Municipality

Pt. Lot 11, Conc. 8, former Cambridge

prepared by

The Nation Municipality
958, Route 500 west
Casselton ON. K0A 1M0

CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 29-2024

BEING A BY-LAW TO AMEND THE COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2-2006, AS AMENDED;

WHEREAS By-Law 2-2006, the Comprehensive Zoning By-Law, regulates the use and erection of buildings and structures in The Nation Municipality;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a certain parcel of land in The Nation Municipality;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality considers it appropriate to amend the Zoning By-Law 2-2006, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

- Section 1:** The property located on part of Lot 11, Concession 8 in the former Township of Cambridge, now in The Nation Municipality, County of Russell, shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law shall be the property affected by this By-Law.
- Section 2:** Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Agricultural Zone (A)" to "Agricultural Zone Exception (A-X1)" the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.
- Section 3:** All provisions of By-Law 2-2006 shall continue to apply.
- Section 4:** Subject to the giving of notice of passing of this By-Law, in accordance with Section 34(18) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended, this By-Law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of The Nation Municipality where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended.

**READ FIRST AND SECOND TIME
READ A THIRD TIME AND PASSED**

this 8th day of April 2024
this 8th day of April 2024

**Francis Briere
Mayor**

**Josée Brizard
Clerk**

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement # 29-2024

La propriété concernée par cette modification au règlement de zonage 2-2006 est localisée sur une partie du lot 11, concession 8 de l'ancien canton de Cambridge.

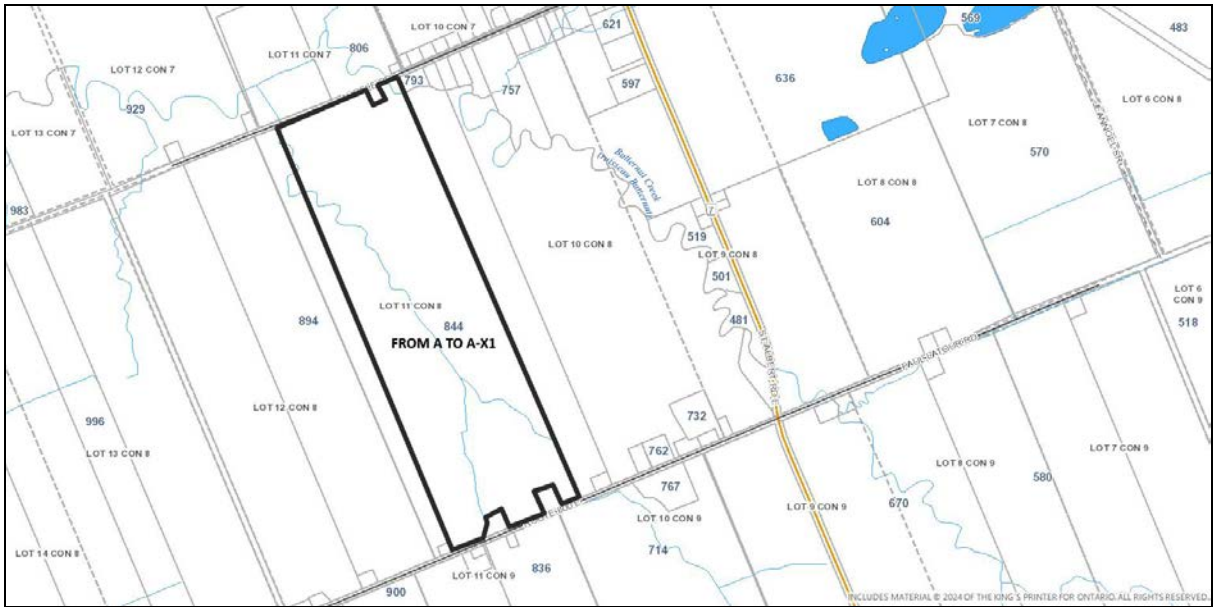
La modification a pour but de modifier la catégorie de zonage de la propriété agricole résultant de la demande de morcellement B-76-2022, à (A-X1) afin de retirer les usages résidentiels.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of By-Law # 29-2024

The property affected by this amendment to Zoning By-Law 2-2006 is located on part of Lot 11, Concession 8 of the former Township of Cambridge.

The purpose of the amendment is to modify the zoning category of the agricultural property resulting from severance file B-76-2022 to (A-X1) in order to withdraw residential uses.



<p>Area(s) affected by this by-law.</p> <p>Part of Lot 11, Concession 8 in the former Township of Cambridge, now The Nation Municipality.</p> <p>Certificate of Authenticity</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 29-2024</p> <p>_____ Francis Briere Mayor</p>	<p>This plan is Schedule "A" to Zoning By-Law 29-2024 passed the 8th day of April 2024.</p> <p>Prepared by:</p> <p>The Nation Municipality 958, Route 500 west Casselton ON. KOA 1M0</p> <p>_____ Josée Brizard Clerk</p>
---	---

ZONING BY-LAW NO. 30-2024

Amending Comprehensive Zoning By-Law 2-2006

Corporation of The Nation Municipality

Pt. Lot 19, Conc. 9, former Caledonia

prepared by

The Nation Municipality
958, Route 500 west
Casselton ON. K0A 1M0

CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 30-2024

BEING A BY-LAW TO AMEND THE COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2-2006, AS AMENDED;

WHEREAS By-Law 2-2006, the Comprehensive Zoning By-Law, regulates the use and erection of buildings and structures in The Nation Municipality;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a certain parcel of land in The Nation Municipality;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality considers it appropriate to amend the Zoning By-Law 2-2006, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

- Section 1:** The property located on part of Lot 19, Concession 9 in the former Township of Caledonia, now in The Nation Municipality, County of Prescott, shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law shall be the property affected by this By-Law.
- Section 2:** Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Agricultural Zone (A)" to "Agricultural Zone Exception (A-X1)" the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.
- Section 3:** All provisions of By-Law 2-2006 shall continue to apply.
- Section 4:** Subject to the giving of notice of passing of this By-Law, in accordance with Section 34(18) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended, this By-Law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of The Nation Municipality where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended.

**READ FIRST AND SECOND TIME
READ A THIRD TIME AND PASSED**

this 8th day of April 2024
this 8th day of April 2024

**Francis Briere
Mayor**

**Josée Brizard
Clerk**

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement # 30-2024

La propriété concernée par cette modification au règlement de zonage 2-2006 est localisée sur une partie du lot 19, concession 9 de l'ancien canton de Caledonia.

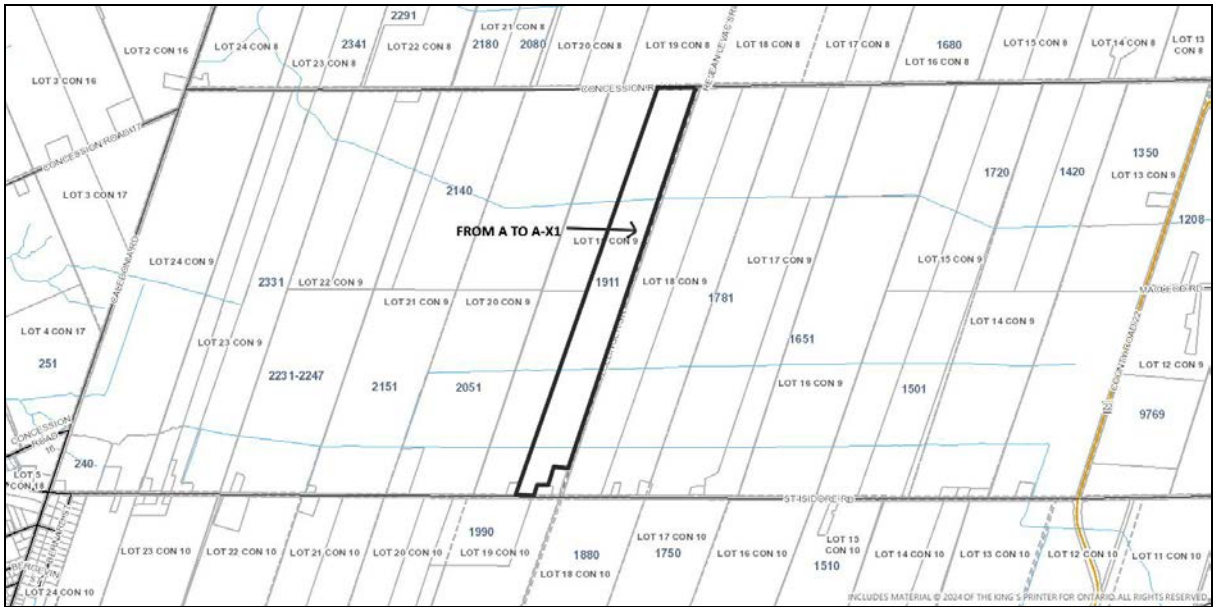
La modification a pour but de modifier la catégorie de zonage de la propriété agricole résultant de la demande de morcellement B-25-2023, à (A-X1) afin de retirer les usages résidentiels.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of By-Law # 30-2024

The property affected by this amendment to Zoning By-Law 2-2006 is located on part of Lot 19, Concession 9 of the former Township of Caledonia.

The purpose of the amendment is to modify the zoning category of the agricultural property resulting from severance file B-25-2023 to (A-X1) in order to withdraw residential uses.



<p>Area(s) affected by this by-law.</p> <p>Part of Lot 19, Concession 9 in the former Township of Caledonia, now The Nation Municipality.</p> <p>Certificate of Authenticity</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 30-2024</p> <p>_____ Francis Briere Mayor</p>	<p>This plan is Schedule "A" to Zoning By-Law 30-2024 passed the 8th day of April 2024.</p> <p>Prepared by:</p> <p>The Nation Municipality 958, Route 500 west Casselman ON. K0A 1M0</p> <p>_____ Josée Brizard Clerk</p>
--	--



Rapport pour le Conseil

Numéro du rapport: ZBL-1-2024

Sujet : Rapport pour la réunion publique pour la modification au règlement de zonage pour le 2172 route 500 ouest

Préparé par : Guylain Lafleche, Directeur de l'aménagement du territoire

Révisé par :

Date de la réunion : 8 avril 2024

INTRODUCTION:

Dillion Consulting LTD., représentant les propriétaires, a soumis une demande de modification au règlement de zonage 2-2006, filière ZBL-1-2024, relativement à la propriété localisée sur une partie du lot 30, concession 5 de l'ancien canton de Cambridge afin de permettre un établissement de soins de longue durée. Un plan d'ensemble sera soumis en temps opportun. **(ANNEXE 1)**



DÉCLARATION DE PRINCIPES PROVINCIALE

Sous la section 1.1.1, la DPP nous cite que pour maintenir des collectivités saines et sûres, il faut :

- a) encourager des formes efficaces d'aménagement et d'utilisation du sol qui soutiennent à long terme la vitalité financière de la province et des municipalités;
- b) permettre un éventail et une diversité appropriés d'utilisations à des fins résidentielles (p. ex., deuxièmes unités d'habitation, logements abordables, logements pour personnes âgées), d'emploi (notamment industriels et commerciaux), institutionnelles (p. ex., lieux de culte, cimetières, foyers de soins de longue durée), de loisirs, d'espaces verts et de plein air et autres pour répondre aux besoins à long terme;.....

La demande de modification au règlement de zonage rencontre la DPP.

PLAN OFFICIEL:

La propriété est inscrite sous l'affectation "Secteur des politiques rurales avec une exception (8.4.11)" à l'annexe A2 au Plan Officiel des Comtés Unis de Prescott et Russell 2022.

L'exception 8.4.11 du plan officiel est pour permettre l'usage d'un établissement de soins de longue durée et pouvant être desservie par les services d'eau et d'égouts sanitaires municipaux.

Le SAT peut confirmer que la modification au règlement de zonage rencontre les intentions du plan officiel.

RÈGLEMENT DE ZONAGE:

La propriété en question est zonée “ Agricole (A)” à l’annexe “A” du règlement de zonage 2-2006 de la municipalité de La Nation.

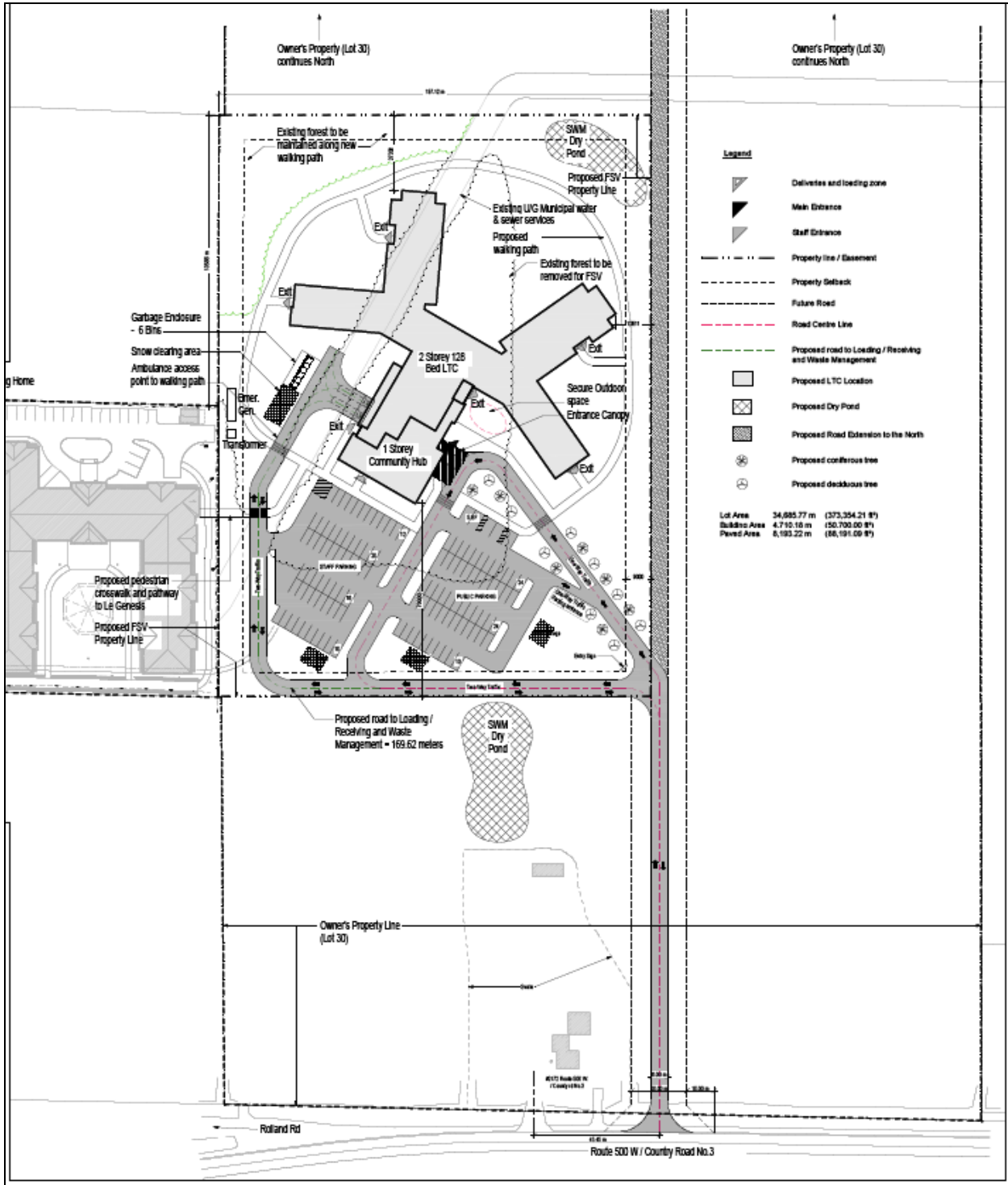
La demande de modification a pour but de modifier à une zone institutionnelle (I). **(ANNEXE 2)**

La demande rencontre les intentions du plan officiel et de la DPP.

RECOMMANDATION DU SAT :

Le SAT aimerait avoir les commentaires avant de rendre sa recommandation. Cependant, le règlement 31-2024 est prêt pour adoption, si tel est le désir du Conseil.

Guylain Lafèche, MCIP, RPP
Urbaniste Municipal



CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 31-2024

BEING A BY-LAW TO AMEND THE COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2-2006, AS AMENDED;

WHEREAS By-Law 2-2006, the Comprehensive Zoning By-Law, regulates the use and erection of buildings and structures in The Nation Municipality;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a certain parcel of land in The Nation Municipality;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality considers it appropriate to amend the Zoning By-Law 2-2006, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

Section 1: The property located on part of Lot 30, Concession 5 in the former Township of Cambridge, now in The Nation Municipality, County of Russell, shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law, shall be the properties affected by this By-Law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Agricultural Zone (A)" to "Institutional (I)" the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.

ZONING BY-LAW NO. 31-2024

Amending Comprehensive Zoning By-Law 2-2006

Corporation of The Nation Municipality

Part of Lot 30, Concession 5, former Township of Cambridge
now The Nation Municipality

prepared by

The Nation Municipality
958, Route 500 west
Casselman ON. K0A 1M0

CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 31-2024

BEING A BY-LAW TO AMEND THE COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2-2006, AS AMENDED;

WHEREAS By-Law 2-2006, the Comprehensive Zoning By-Law, regulates the use and erection of buildings and structures in The Nation Municipality;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a certain parcel of land in The Nation Municipality;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality considers it appropriate to amend the Zoning By-Law 2-2006, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

Section 1: The property located on part of Lot 30, Concession 5 in the former Township of Cambridge now in The Nation Municipality, County of Russell, bearing civic number 2172 Route 500 West and shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law shall be the property affected by this By-Law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Agricultural Zone (A)" to "Institutional Zone (I)", the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.

Section 3: All provisions of By-Law 2-2006 shall continue to apply.

Section 4: Subject to the giving of notice of passing of this By-Law, in accordance with Section 34(18) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended, this By-Law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of The Nation Municipality where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended.

**READ FIRST AND SECOND TIME
READ A THIRD TIME AND PASSED**

this 8th day of April 2024
this 8th day of April 2024

**Francis Briere
Mayor**

**Josee Brizard
Clerk**

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement # 31-2024

La parcelle de propriété concernée par cette modification au règlement de zonage 2-2006 est localisée sur une partie du lot 30, concession 5 de l'ancien canton de Cambridge et porte le numéro civique 2172 route 500 ouest.

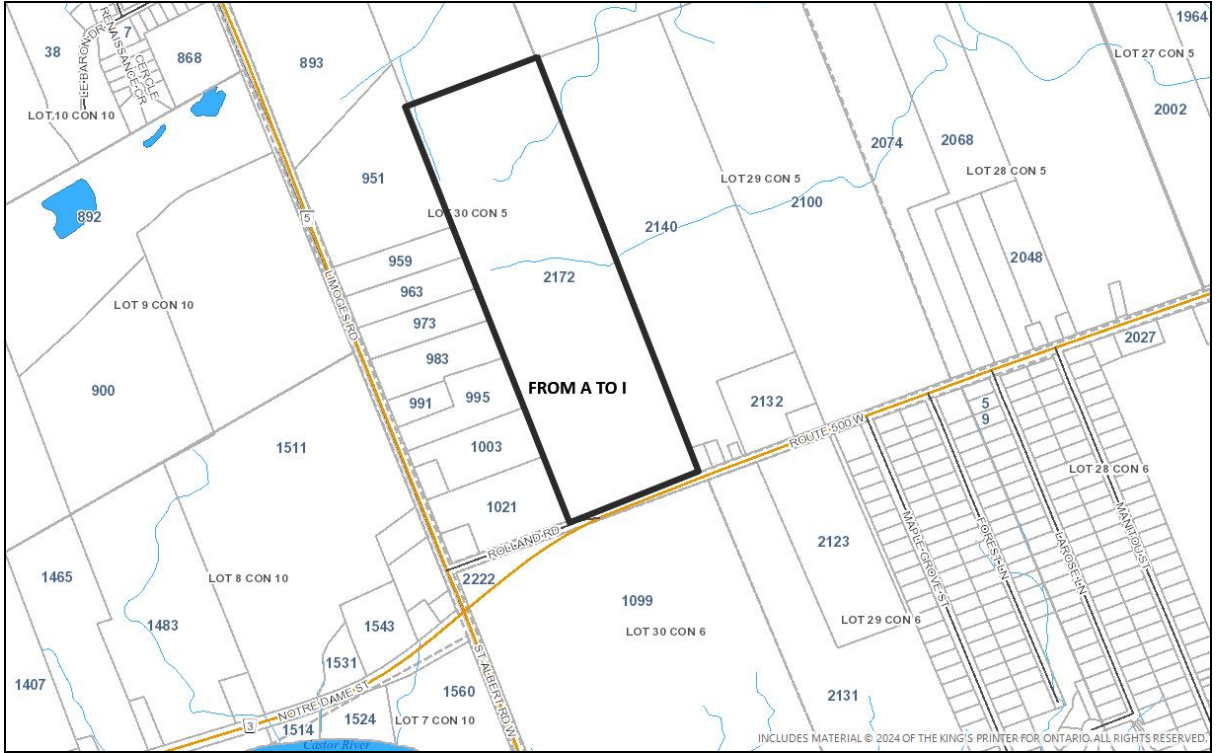
La modification a pour but de modifier la catégorie de zonage de la propriété à institutionnelle.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of By-Law # 31-2024

The parcel of property affected by this amendment to zoning by-law 2-2006 is located on part of lot 30, concession 5 of the former township of Cambridge and bears the civic number 2172 Route 500 West.

The purpose of the amendment is to change the zoning category of the property to Institutional.



<p>Area(s) affected by this by-law.</p> <p>Part of Lot 30, Concession 5 in the former Township of Cambridge, now The Nation Municipality.</p> <p>Certificate of Authenticity</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 31-2024</p> <p>_____</p> <p>Francis Briere Mayor</p>	<p>This plan is Schedule "A" to Zoning By-Law 31-2024 passed the 8th day of April 2024.</p> <p>Prepared by:</p> <p>The Nation Municipality 958, Route 500 west Casselman ON. K0A 1M0</p> <p>_____</p> <p>Josee Brizard Clerk</p>
---	---



Rapport pour le Conseil

Numéro du rapport: ZBL-3-2024

Sujet : Rapport pour la réunion publique pour la modification au règlement de zonage pour le 7 rue St-Denis

Préparé par : Guylain Lafleche, Directeur de l'aménagement du territoire

Révisé par :

Date de la réunion : 8 avril 2024

INTRODUCTION:

M. Lalonde a soumis une demande de modification au règlement de zonage 2-2006, filière ZBL-3-2024, relativement à la propriété localisée au 7 rue St-Denis, St-Isidore, afin d'ajouter un nouvel appartement à son bâtiment existant en modifiant l'un des grands appartements existants. Le bloc serait un 4 unités au total.



DÉCLARATION DE PRINCIPES PROVINCIALE / PROVINCIAL POLICY STATEMENT:

Sous la section 1.1.3, la DPP stipule; "La vitalité des zones de peuplement est essentielle à la prospérité économique à long terme de nos collectivités.... Il est dans l'intérêt de toutes les collectivités d'utiliser les terres et les ressources de façon judicieuse, de promouvoir des formes efficaces d'aménagement, de protéger les ressources, de développer les espaces verts, d'assurer l'utilisation efficace de l'infrastructure et des installations de services publics et de réduire au minimum les dépenses publiques superflues."

La DPP nous encourage à développer une mixité d'usage résidentiel, industriel, commercial et de loisir.

La DPP encourage les municipalités au redéveloppement des zones de peuplement en densifiant les terrains existant à l'intérieur des villages afin de maximiser les services municipaux et de renforcer les collectivités.

C'est l'opinion du SAT que la demande de modification au règlement rencontre la DPP.

PLAN OFFICIEL / OFFICIAL PLAN:

La parcelle de propriété est inscrite sous l'affectation "Secteur des politiques urbaines" à l'annexe A au Plan Officiel des Comtés Unis de Prescott et Russell.

Les politiques 2.2.6 & 2.2.7 sur le développement résidentiel, encourage une mixité des usages résidentiels et commerciaux à l'intérieur des zones urbaines et de densifier même les zones centrales de nos zones urbaines.

Le SAT peut confirmer que la modification au règlement de zonage rencontre les intentions du plan officiel.

RÈGLEMENT DE ZONAGE:

Les propriétés en question sont zonées “ résidentielle moyenne densité” (R2)

La demande de modification a pour but de modifier la catégorie de zonage de la parcelle à “ résidentielle moyenne densité – Exception (R2-X35)”.

RECOMMANDATION DU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (SAT)

Le SAT recommande l'adoption du règlement 32-2024. (ANNEXE 1)

Guylain Lafèche, MCIP, RPP
Directeur de l'aménagement du territoire

Section 1: The property located on part of Lot 5, Concession 18 in the former Village of ST-Isidore, now in The Nation Municipality, County of Prescott, shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law shall be the property affected by this By-Law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Medium Residential Density Zone (R2)" to "Medium Density Residential Zone Exception (R2-X35)" the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.

Section 3: Subsection 5.5.4 of Zoning By-Law 2-2006 entitled "Exception Zones", is hereby amended by adding the following new paragraphs:

5.5.4.35 R2-X35, 7 St-Denis Street

Notwithstanding Section 5.5.4. "Medium Density Residential Zone" of Zoning By-Law 2-2006, hereof to the contrary, on the land zoned R2-X35, the following provisions shall apply;

-Minimum Lot Area per unit:	220 m ² / per dwelling unit
-Minimum Lot Frontage:	10 metres

Section 4: All provisions of By-Law 2-2006 shall continue to apply.

ZONING BY-LAW NO. 32-2024

Amending Comprehensive Zoning By-Law 2-2006

Corporation of The Nation Municipality

7 St-Denis Street, St-Isidore

prepared by

The Nation Municipality
958, Route 500 west
Casselton ON. K0A 1M0

CORPORATION OF THE NATION MUNICIPALITY

BY-LAW NO. 32-2024

BEING A BY-LAW TO AMEND THE COMPREHENSIVE ZONING BY-LAW 2-2006, AS AMENDED;

WHEREAS By-Law 2-2006, the Comprehensive Zoning By-Law, regulates the use and erection of buildings and structures in The Nation Municipality;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a certain parcel of land in The Nation Municipality;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of The Nation Municipality considers it appropriate to amend the Zoning By-Law 2-2006, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of The Nation Municipality enacts as follows:

Section 1: The property located on part of Lot 5, Concession 18 in the former Village of ST-Isidore, now in The Nation Municipality, County of Prescott, shown on Schedule "A", attached to and forming part of this By-Law shall be the property affected by this By-Law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law 2-2006 is hereby amended by changing from "Medium Residential Density Zone (R2)" to "Medium Density Residential Zone Exception (R2-X35)" the symbol of the parcel of land indicated on the attached Schedule "A" hereto made fully part of this by-law.

Section 3: Subsection 5.5.4 of Zoning By-Law 2-2006 entitled "Exception Zones", is hereby amended by adding the following new paragraphs:

5.5.4.35 R2-X35, 7 St-Denis Street

Notwithstanding Section 5.5.4. "Medium Density Residential Zone" of Zoning By-Law 2-2006, hereof to the contrary, on the land zoned R2-X35, the following provisions shall apply;

-Minimum Lot Area per unit: 220 m² / per dwelling unit
-Minimum Lot Frontage: 10 metres

Section 4: All provisions of By-Law 2-2006 shall continue to apply.

Section 5: Subject to the giving of notice of passing of this By-Law, in accordance with Section 34(18) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended, this By-Law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of The Nation Municipality where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the Planning Act, R.S.O. 1990 as amended.

**READ FIRST AND SECOND TIME
READ A THIRD TIME AND PASSED**

this 8th day of April 2024
this 8th day of April 2024

François St. Amour
Mayor

Josée Brizard
Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement #32-2024

La propriété concernée par cette modification au règlement de zonage 2-2006 est celle au 7 rue St-Denis à St-Isidore.

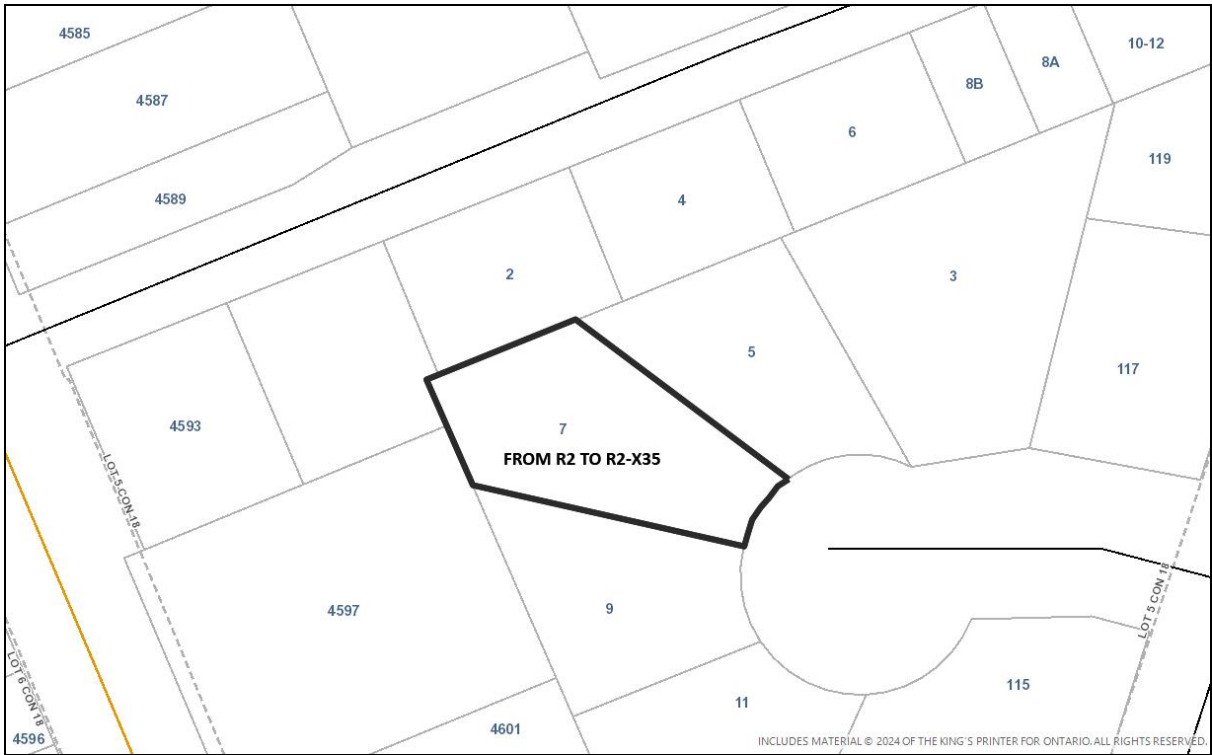
La modification a pour but de modifier la catégorie de zonage du terrain pour permettre 4 appartements résidentiels.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of By-Law #32-2024

The property affected by this amendment to Zoning By-Law 2-2006 is located at 7 St-Denis in St-Isidore.

The purpose of the amendment is to modify the zoning category of the property to allow 4 apartment dwellings.



<p>Area(s) affected by this by-law</p> <p>Part of Lot 5, Concession 18 in the former Village of St-Isidore, now The Nation Municipality.</p> <p>Certificate of Authenticity</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 32-2024</p> <p>_____ François St. Amour Mayor</p>	<p>This plan is Schedule "A" to Zoning By-Law 32-2024 passed the 8th day of April, 2024.</p> <p>Prepared by:</p> <p>The Nation Municipality 958, Route 500 west Casselman ON. K0A 1M0</p> <p>_____ Josée Brizard Clerk</p>
--	--