



Corporation de la Municipalité de La Nation

Procès-verbal

Information de la réunion

Numéro de réunion: 2024-04

Type: Zonage

Date: 13 mai 2024

Heure: 5:30 p.m.

Lieu: Hôtel de Ville, 958 Route 500 West, Casselman

Président: Francis Brière, Mayor

Préparé par: Julie Langlois-Caisse, Administrative Assistant

Vidéo: <https://youtu.be/qyO7xlkzcSI?t=3617>

Présence des membres du Conseil

Maire Francis Brière, oui

Conseiller quartier 1 Tim Stewart, oui

Conseiller quartier 2 Alain Mainville, oui

Conseiller quartier 3 Danik Forgues, oui

Conseiller quartier 4 Raymond Lalande, oui

Conseiller quartier 5 Daniel Boisvenue, oui

Conseillère quartier 6 Marjorie Drolet, oui

Présence d'employés municipaux

Pierre Leroux, DG

Aimée Roy, Greffière

Guylain Laflèche, Directeur de l'urbanisme

Julie Langlois-Caisse, Assistante administrative

Amélie Deschamps, Coordinatrice de la communication et du marketing

Inscription du publique:Participants virtuels:

Aucun

Participants en personne

Aucun

Sujets**1. Ouverture de la réunion publique de zonage****Résolution:** 213-2024**Proposé par:** Raymond Lalande**Appuyé par:** Alain Mainville

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ouverte à **17h30**

Adoptée

2. Présentation des modifications de zonage

2.1 Dossiers #ZBL-4-2024, modification au règlement de zonage #2-2006, 146 rue Ottawa, Limoges

3. Commentaires

3.1 Dossiers #ZBL-4-2024, modification au règlement de zonage #2-2006, 146 rue Ottawa, Limoges

- Commentaires écrits soumis à l'avance par Daniel Voisine, [REDACTED]
[REDACTED] (Annexe A)

Aucun autre commentaire ou question n'ont été reçus.

4. Ajournement**Résolution:** 214-2024**Proposé par:** Raymond Lalande**Appuyé par:** Daniel Boisvenue

Qu'il soit résolu que la présente assemblée publique convoquée selon l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire (1990) soit ajournée à **17h43**.

Adoptée

Daniel Voisine

[REDACTED]

[REDACTED]

May 9, 2024

Dear Council members,

This is my written representation for the opposition to the proposed apartment buildings development at 146 Ottawa Street file number ZBL-4-2024. As a resident of the Nation Municipality, I strongly oppose the construction of these apartment buildings for the following reasons:

1. **Overcrowding:** The addition of more apartment units will lead to increased population density in our neighborhood, putting a strain on existing infrastructure such as roads, parking spaces, and public services.
2. **Traffic Congestion:** The increased number of residents will undoubtedly result in heavier traffic flow in the area, leading to safety concerns for pedestrians and commuters alike.
3. **Environmental Impact:** Construction of a large apartment building may have adverse effects on the local environment, including noise pollution, increased carbon emissions.
4. **Aesthetic Concerns:** The proposed design of the apartment buildings may not be in harmony with the architectural character of our neighborhood, potentially diminishing its visual appeal and cultural identity.
5. **Property Values:** There is a possibility that the presence of large apartment buildings could negatively impact property values in the surrounding area, affecting homeowners.
6. **Housing Crisis:** With the current housing crisis is it really the logical solution to demolish perfectly good homes when so many other options and land is available in the municipality to accommodate such development.

Given these concerns, I respectfully request that the municipality council reconsider the approval of the proposed apartment buildings development. Instead, I urge you to explore alternative solutions that prioritize the well-being and interests of the existing community.

Thank you for your attention to this matter. I trust that you will carefully consider the concerns raised by myself and other members of the community.

Sincerely,

Daniel Voisine & Pascale Vaudrin